住空間設計Labo

年400棟超の実績でコスト削減 価値ある家を、リーズナブルに提供

窓を大胆に大きく設けたことで、庭とのつながりが生まれ、開放感いっぱい。庭は、面する西側の土地が広く、高低差を利用することで、通りからの視線を遮ることが可能に。周囲の視線を気にせずにのびのび暮らせる家が完成した（見開きで使用した写真はすべてN様邸）

コストパフォーマンスで選びたい予算を活かす提案が頼もしい会社

写真は、建物の角にデッキと庭をつくり、リビングとつながるように設計されたN様邸。リビングは段差をつけて、デッキで遊ぶ子どもと視線が合うように設計されている。「要望は、外からの視線を気にしないでいい家。木の質感を活かす温かみのあるデザインにもこだわりました」。床はナラの無垢材で、玄関アプローチの天井にはベイ松を施工。木のぬくもりや爽やかさが楽しめる、気持ちいい住まいが完成した。

プランやデザインにこだわっても予算をオーバーせずに実現できるのは、年間400棟超もの設計実績を活かして建材や設備のコストを圧縮しているから。さらに、設計、施工管理、アフターサービスまで担当者が専任体制で対応。建築の技術者が直接対応することで、家づくりがスムーズに進むという利点もある。

品質を追求し、自社はもちろん第三者による検査も何重にも行う、丁寧な家づくり。グループ会社と連携し、土地の紹介もしてくれる。ショールームで相談してみよう。

このレポートの見どころ

- コスト：豊富な実績。一括仕入れで設備機器のコストをダウン
- 設計・施工管理・アフター：全工程を専任体制で担当
- 土地探し：グループ会社と連携し土地探しからサポート

バルコニーとつながる窓付きのフリールーム。将来は2部屋にもなるフレキシブル設計

奥行きのある土間風のアプローチ。壁面強度に優れた「セランガンバツ」を施工した

浴室と洗面化粧室からもデッキへ。洗濯物を干す動線がスムーズな家事ラクの設計に

通りとの高低差を活かし、外からの視線を気にしないでいいアウトドアリビングが完成

建設家 家づくりのテーマは庭にいざなう家

同社では、設計から施工管理、アフターサービスまで、建築の技術者が専任で担当。打ち合わせでは、プランもデザインも熟知した スタッフが、お施主様の「どんな家に暮らしたいか」「入居後はどんな暮らしがしたいか」を前提にアリングして設計する。

写真のお宅・N様のご要望は、木の質感を活かした温かみのある家。そこで担当者は「外観・内観ともに、それぞれの空間に適した木をたっぷりと使用。外観にもウッドデッキなどの素材で知られるセランガンバツを採用し、吹付けの壁と合わせてモダンに仕上げました。さらに、プライバシーに配慮した設計で、リビングから庭へとつながる開放感いっぱいの空間を創造。光と風に包まれる南面の庭へといざなわれる、心地良い住まいが完成した。

日当たりのいい南西側に庭（デッキ）を設置。光と風に包まれる空間が完成

N様のお宅を担当した設計士。チームリーダーの丹生聡辰氏

外観は、吹付け塗装の外壁とセランガンバツとを合わせることで、モダンな佇まいに。「木の質感を楽しみたい」と希望されたN様の想いを叶えたデザインとなっている