

建築のプロが設計も施工も一貫対応 施主の想いが隅々にまで届いて安心



家づくりのきっかけはこの土地が見つかったこと。「東側に抜ける眺望や開放感が気に入りました」とOさん。そこで同社は、2階にリビングを設け、日当たりのいい南側のデッキや、中庭を介して各空間がつながるプランを提案した（見開きで使った写真はすべてO氏邸）



床は、落ち着いた雰囲気のウォールナットの無垢材を選び、壁は、マットなペンキをローラーで仕上げてスッキリとした印象に。窓からの眺めが絵画のように引き立つ空間が完成した。「打ち合わせの際に描いていたイメージ通りの仕上がりに感激しています。初めてのことで心配だった家づくりですが、窓口がひとつなのでスムーズでした」とOさん



日当たりのいい南側にはデッキを設置。隣家が迫るが、目隠しができる塀を絶妙な高さに設けることで、腰掛けると空だけが切り取られるようにするなど、設計士の技が光る



開放感のある洗面室。身支度の際、東側の風景が鏡に写り、とても気持ちいいのだとか



外壁は落ち着いたアースカラー。経年変化で味わいが増すレッドシダーがアクセント



奥まった1階寝室にも東側からの朝日を探り入れようと設計された中庭。緩やかに成長する落葉樹のナツツバキ（娑羅樹）を植樹し、四季折々の表情が楽しめるようにもした

一括仕入れで無駄を省き
コストを意識しながら満足の家を

「私たちの好みや気持ちをお伝えしていただくのが、打ち合わせから引渡しまで一貫して対応していただくことで安心でした」とおっしゃるOさん。東側に抜ける眺望を気に入って購入した土地には、立地を活かすダイナミックな設計で、床にウォールナットの無垢材やイタリア製タイルを用いるなど、プランにも素材にもこだわって建築。その一方、壁は塗装で仕上げ、既製品のドアの取っ手だけを変えてコストをダウン。建材や設備も、一括で仕入れる同社ならではのコストメリットがあった。

60名のスタッフは全員、設計も施工もわかる建築のプロ。お施主様との相性を見極め、ベストパートナーを選ぶことができる。一人の担当者が打ち合わせからアフターサービスまでを一貫して対応するため、要望が伝わりやすく、スムーズに家づくりが行える。土地探しからスタートされるなら、グループ会社を通じて地元ならではのレア情報も相談できるので、一度ショールームを訪れてみよう。

このレポートの見どころ

- コスト** 豊富な実績。一括仕入れで設備機器のコストをダウン
- 人** 設計・施工管理・アフター全工程を専任体制で担当
- 土地探し** グループ会社と連携し土地探しからサポート

ショー ルーム 無料で設計相談 予約不要。気軽に

住空間設計Laboのショールームは見学自由。予約の必要もなく、近くまで来たついでに足を運んでみるのもOKだ。1階は打合せスペース兼ショールームで、内・外装材のサンプルの他に、キッチン、洗面化粧台といった先進の住宅設備機器を多数展示。23名の設計士が常駐し、家づくりの無料相談に対応している。子どもを遊ばせることができるキッズコーナーも完備されているので、安心して一緒に訪れよう。



絵本やDVDで仲良く過ごせるキッズコーナー。子ども連れでも安心

■ショールーム
住所／兵庫県明石市内1丁目4番地の13
問合せ／078-929-1551



国道2号線沿いの目立つ場所にある住空間設計Laboのショールーム。アクセスがスムーズなうえ、広い駐車場があるので安心。近くまで来たついでに立ち寄ってみよう

いつでも見学自由 役立つ季刊誌も進呈

「地域のお客様とつながり、スタッフみんなの顔の見える会社でありたい。お客様とは、家づくりだけではなく、暮らしそのものを一緒に楽しめる存在でいたいと思っています」と語る同社では、季刊誌「Live Magazine Labo」を発行。施工例やお施主様の感想はもちろん、季節を楽しむインテリアのヒントや、スタッフお薦めの料理レシピも紹介する。取材・撮影・記事の執筆もすべてスタッフの手づくりだが、無料なのがラッキーと思えるほどの出来栄なので、ショールームで手に入れよう。



初めての注文住宅では相談したいことがたくさん。無料相談を活用してみよう



家づくりや生活を楽しむヒントが満載。「Live Magazine Labo」

イベント最新情報は新ホームページで

この春ホームページがリニューアルした同社。完成見学会のお知らせなど、注文住宅に役立つイベント情報が随時発信されているのでチェックしてみよう。設計も施工も、引き渡し後のメンテナンスまで、担当した建築のプロが一貫して対応する同社。完成見学会も設計技術者が対応し、ただ見学するだけではなく、設計のポイントを詳しく紹介してくれるのが魅力。技術面での質問や、「わが家ならどうなるの?」といった相談にもその場で対応できる。



前回開催された完成見学会の風景。50組以上が参加し、大盛況となった



見るだけでなく質問や相談もできるイベント。次回開催日程はHPで確認を

スタッフ 設計・施工を一貫 60名のプロ集団

お施主様の要望を丁寧にヒアリングし、好みやこだわりに合わせて、様々なデザインテイストの家を建てる住空間設計Labo。60名いる社員は全員、設計、施工、メンテナンスなど建築を熟知する技術者であり、打ち合わせからアフターサービスまで専任体制で担当するため、信頼関係を築きながら家づくりができる。

「デザイン住宅に憧れていましたが、どう伝えたらよいのか。そんな私たちに会えました」(兵庫県・K様)という声にもあるように同社は、お施主様と担当者との「相性」を大切にしている。60名の建築のプロが一貫して担当する体制もそのためだ。その上で、全工程において何重にも検査を行い、品質確保に妥協しない姿勢を貫いている。

より良い提案を追求する 複数の「眼」に安心感

スムーズな家づくりのために専任体制をとっている同社だが、提案には常に複数の技術者がチェック。それによって、担当者によるセンスの偏りを防ぎ、デザインやプランのバランス、適切な素材選択がなされているか熟考。より良い提案へとつながっている。



60名の社員全員が設計も施工もわかる技術者。提案は必ず複数でチェックし合う



もっと詳しく知るにはこちら 住空間設計Labo

(株) Labo
(住所) 兵庫県明石市内1丁目4番地の13
(TEL) 078-929-1551
(URL) <http://www.jk-labo.com/>

問い合わせ先
TEL/078-929-1551

まとめて資料請求番号▶▶161032

見学会情報を見る▶▶P297

●担当者からご案内

私たちは住宅づくりのプロ集団です。「人を中心に考える家づくり」を理念として掲げ、その実現のために専属の技術者が、設計・積算・施工管理・アフター対応に至るまで一人が担当する方式を特徴としています。現在60名の技術者が在籍し、設計力・施工品質には自信があります。ぜひ 代表取締役 渡辺 喜夫 一度ご相談ください。



●価格の目安

1500万円～ ※延床面積23坪の場合。設計管理費用含む。注文住宅のため、お打ち合わせの内容によって変動します
●施工対応エリア
兵庫県神戸市、播磨南西部、阪神間、明石、加古川、姫路以西
●アフター・保証
J10による住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年後・2年後点検

●会社概要

《設立》2002年1月
《資本金》2000万円
《従業員数》60名(2012年4月現在)
《FAX》078-929-1857
《URL》<http://www.jk-labo.com/>
《E-mail》honbu@jk-labo.com
《対応可能工法》
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
《施工実績》471棟(2011年度)(グループ連結)
《建設業許可番号》
兵庫県知事許可(般-19)第405925号
《建築士事務所登録》
一級建築士事務所登録 兵庫県知事登録 第400628号
《営業所一覧》
■本社
兵庫県明石市内1丁目4番地の13
TEL/078-929-1551
■西事務所
兵庫県加古川市野口町坂元68-1上月ビル202
TEL/079-457-0800

デザイン 対話から生まれる 唯一無二の空間

外観・内観ともに、モダン、北歐風、純和風にも対応でき、それぞれの完成度が高いのが同社の特徴だ。デザイン、プラン、素材へのこだわりなどはすべて、お施主様との打ち合わせから誕生。担当者の得意とするデザインに固執せず、お施主様との対話の中から「本当に心地いい空間」が生み出される。設計士たちの、デザインセンスの引き出しの豊富さにも驚かされるだろう。



壁一面のガラスやスチール製の階段など、視線の先に「抜け感」をつくり開放感を演出



中庭を軸に各空間を構成。すべてに光を取り入れることができるように設計されている



外観は、白とメタリックシルバーのカラーレーションが洗練された印象。3台ゆったりと駐車できるカーポートのカーポートとルーバー(横格子)がアクセントになっている



室内と中庭、リビングからダイニングやキッチン、外壁と室内といった、つながりを意識した設計士の想いが、開放感抜群の明るくスッキリとした空間を創造。スッキリと暮らせるように、収納もたっぷり設けられている。「私たちの好みをわかっていただき、住み心地よく提案いただけて大満足です」と喜ばれている(このページの写真はすべてK氏邸)