

住空間設計Labo

ワガママ大歓迎！期待に込めて
とことんこだわる、建築士集団

この会社が施工できるエリア

兵庫県
全域

阪神間
エリア

神戸市
エリア

明石・
加古川
周辺エリア

姫路以西
エリア

北摂内淡
エリア

但馬
エリア

淡路島
エリア

兵庫県
その他
エリア




大阪府
エリア

京都府・
滋賀県
エリア

岡山県
エリア

その他
エリア

このレポートの見どころ

-  **提案** NOと言わない建築士集団 五感を育む家づくりも提案
-  **+** 最初から最後まで同じ人 責任をもって専任担当
-  **+** グループ会社と連携し 土地探しからサポート

注文住宅を熟知する建築士が
暮らしを楽しむ様々なコツを発信

住空間設計Laboには55名のスタッフが
いるが、そのほとんどが建築技術者。自
ら窓口として打ち合わせを行い、設計も施
工管理も担当。お客様の憧れやこだわり、
ライフスタイルを深く理解し、かたちにす
る。写真は、家具やインテリアが好きで、新
居には具体的なイメージがあったKさん。
依頼先に同社を選んだ決め手は「どんな無
茶なことを言っても、叶えてくれそうだっ
たから」。床は、無垢チークのヘリンボ
ーン貼り。木枠と一枚ガラスのオリジナル建
具やウッドデッキを囲むコの字型設計など
のこだわりの数々を、年間430棟を建て
る同社のボリュームメリットを活かすこと
で、コストを抑えながら実現された。

5月にオープンした西宮のモデルハウス
では毎月、ホームパーティーを楽しむコッ
ツや、作家を招いてのワークショップ、出張
カフェなどのイベントを開催（一部有料）。
家づくりを計画中の方ももちろん、今すぐ
新築する予定がない方も大歓迎！友人宅に
遊びに行くようなカンジで行ってみよう。



中庭(ウッドデッキ)を囲むコの字型の間取り。光と風が感じられるように工夫した



味わいのある床は、無垢チークのヘリンボーン貼りを自身で塗装されたこだわりの逸品



インテリアが好きなKさんにはこだわりがいっぱい。その一つが、時間が経つほどに味わい深まる素材だ。「チークの無垢材を憧れていたヘリンボーン貼りにするのに9日間も費やしていただきました」とKさん。木枠に一枚ガラスが入っている建具もオリジナルだ（すべてK氏邸）



2階は寝室、仕切れば2部屋になる子ども室、ルーフバルコニーのように広いベランダ、壁を活かして棚を設けた書斎コーナー（写真）。書斎コーナーは自然光も入る気持ちいい空間



お部屋の雰囲気に合わせてアメリカンスイッチを選ぶなど、Kさんのこだわりが随所に



照明も空間に合うシンプルなもの。必然の選択ができるのも、好みをわかっているから

インタビュー 建築士が専任担当 大満足の仕上がりに

「窓口となる担当者が建築を熟知されているうえに、私たちの好みもちゃんとわかってくれるので、床の貼り方や建具のイメージも、こちらが伝えたいことを現場の大工さんに的確に指示していただけて安心でした。バランスよく仕上げいただき、大満足です」。



「コストを抑える代替案の提案もたくさん。予算内で実現できました」とKさん



お気に入りのロードバイクは、玄関土間を広くお気に。土地も同社からの情報。グループ会社と連携し、土地の探し方の相談にも親身に対応



土地も同社からの情報。グループ会社と連携し、土地の探し方の相談にも親身に対応

会社紹介 無料で建築士に相談
西宮事務所へ

西明石、加古川の拠点に続き、西宮市甲子園口にもオープンした事務所には、建築士が常駐。家づくりへの相談や質問に、すぐにでも解決できる体制をとっている。「ご訪問いただく際も、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」と笑顔のスタッフ。建築士に無料で相談できる、ありがたい存在だ。

**見た目も使い勝手も良い
デザインやプランに注目**

モデルハウスの見どころは、家で過ごす時間が楽しくなるような様々な空間演出の方法や提案力。さらに、人気の自然素材をバランスよく使ってスッキリと仕上げながら、動線や収納にもこだわった設計やデザインにも注目してみよう。天井の高さである建具で揃えたデザインや、レールのない吊り下げ引き戸、主張しないコンセントの位置など、建築士の美意識やこだわりも必見だ。

**土地の相談～ローン手続き
すべてを任せられる会社**

担当の建築士が窓口となり、グループ会社と連携して土地の探し方もフォロー。賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画なども相談できる。



家づくりの悩みや疑問も、建築士に相談することで、スッキリ解決



芦屋や宝塚からも便利な西宮事務所には建築士が常駐。駐車場もある

■西宮事務所
住所/兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
問合せ/0798-63-3133
※西宮事務所・モデルハウスともに駐車場あり



**注文住宅の
設計・施工
55名のプロ集団**



イベント 毎月開催! 第4日曜は
Laboに行こう!

西宮モデルハウスは施工段階から「体感」をテーマに実際に見て、触って、体感できる様々なイベントを開催(コラム内写真)。完成見学会には100組を超える家族で賑わった。

今後も、暮らしを楽しむ体感型イベントを、毎月第4日曜日に定期開催することに。30歳代のスタッフが中心となり、オープンキッチンを舞台に楽しむホームパーティーのコツや、ウッドデッキを活用するアウトドアリビングの提案、空間を彩るフラワーアレンジメント教室や、お子さんの夏休みの宿題にちょうどいい木工教室など、様々なワークショップを行う(参加費用1000円・出張カフェのドリンク付き)。モデルハウスを見学したり、建築士の無料相談も対応。「家づくりはまだ先」という方もウェルカム!ぜひ遊びに行ってみよう。



**もっと詳しく知るにはこちら
住空間設計Labo**

(株) Labo
(住所) 兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
(TEL) 078-929-1551
(URL) <http://www.jk-labo.com/>

問い合わせ先
TEL/078-929-1551

まとめて資料請求番号>>>291031

見学会情報を見る>>>P289

●担当者からご案内

私たちは住宅づくりのプロ集団です。「人を中心に考える家づくり」を理念として掲げ、その実現のために専属の技術者が、設計・積算・施工管理・アフター対応に至るまで一人で担当する方式を特徴としています。現在55名の技術者が在籍し、設計力・施工品質には自信があります。ぜひ代表取締役 渡辺 喜夫 一度ご相談ください。



でもこの会社の情報が見られます

スーモ 注文住宅 検索

●価格の目安

1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む。注文住宅のため、お打ち合わせの内容によって変動します
●施工対応エリア
阪神間、播磨南東部、播磨南西部、兵庫県尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西
●アフター・保証
J10による住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目点検
●会社概要
(設立) 2002年1月
(資本金) 2000万円
(従業員数) 55名
(FAX) 078-929-1857
(URL) <http://www.jk-labo.com/>
(E-mail) honbu@jk-labo.com
(対応可能工法)
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
(施工実績) 430棟 (2013年度) (グループ連結)
(建設業許可番号)
兵庫県知事許可 (特-24) 第405925号
(建築士事務所登録)

一級建築士事務所登録 兵庫県知事登録
第01A01949号
(営業所一覧)
■Labo本部事務所
兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
TEL/078-929-1551
■Labo West
兵庫県加古川市加古川町平野351番
TEL/079-457-0800
■Labo西宮事務所
兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
TEL/0798-63-3133

モデルハウス 休日の過ごし方が
変わる住まいを提案

「家族みんなで料理をしたり、ガーデニングに目めたり。休日は家で過ごす時間を満喫したくなる、そんな住まいづくりをご提案しています」とスタッフ。シンプルで心地いい空間設計、洗練のデザイン、自然素材の気持ちよさなどとともに、体感してみよう。



白壁に杉の木の板を貼ったナチュラルモダンスタイル。玄関ドアも造作



テレビ台はオーダーメイド。ピッタリ合うサイズやデザインの造作家具も得意



和室の壁には、西宮名塩で400年前から作られている手すきの和紙を用いた



アイランドキッチンで家族がなごみ、ホームパーティーでも大活躍する、オープンスタイルのダイニングを提案(コラム内もすべて、見学できる西宮モデルハウス)

住空間設計Laboが提案するのは、住む人のライフスタイルに合った造り込み過ぎないシンプルな空間。漆喰壁とウォールナットの無垢床を使った気持ちいい空間なら、オフの日の過ごし方が変わるかも(写真は見学できる西宮モデルハウス)

「邸」が待ち遠しくなり向き合って
「オフの日」が待ち遠しくなる家を



お問い合わせの際は、「SUUMO注文住宅 兵庫で建てるを見て」とお伝えいただくとスムーズです。