

Labo西宮モデルハウスは「体感するモデルハウス」  
暮らしを楽しく豊かにするイベントを開催!

ワークショップに参加したりモデルハウスを見学したりカフェでお茶を飲んだり、「家族みんなで楽しい時間を過ごせる」と、毎回大好評!

☎0798-63-3133 ※モデルハウスの見学はいつでも可(水曜日休/要予約/無料)

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>8/24(日)</b><br/>組み木作家・小黒三郎先生<br/>に教えてもらう糸鋸教室</p> <p>老若男女を問わず誰もが簡単に取り組める工具・糸鋸を使って、経験豊かな小黒先生の指導のもと組み木のおもちゃづくりに挑戦!天然木に触れる機会と、親と子をはじめさまざまな人との交流をお楽しみください。</p> <p>■時間/13時半~15時半<br/>■定員/12名 ※要予約<br/>■参加費/1人 1,000円</p> | <p><b>9月23(火・祝)</b><br/>お野菜がとびっきり美味しくなる<br/>重ね煮のお料理教室</p> <p>保存もできて、いろんなアレンジ料理もできる「重ね煮」教室。野菜の切り方や火加減など美味しくするポイントを丁寧に教えてくれるので、重ね煮が初めての方でも安心。重ね煮をいろいろアレンジして、玄米ごはんと一緒にランチも楽しめる。</p> <p>■時間/10時半~14時半<br/>■定員/7名 ※要予約<br/>■参加費/1人 3,500円</p> | <p><b>9/28(日)</b><br/>nanai cafeさんに教えてもらう<br/>卵・乳製品を使わないお菓子教室</p> <p>子どもと一緒に家で簡単に作れるクッキーづくり教室。今回は卵・乳製品を使わないクッキーを作ります(小麦粉は使用)。生地を作るポイントを丁寧にレクチャー。型抜きしたり、プレーンの生地をアレンジしたりキャロブ粉を使うと、不思議とチョコの味が!</p> <p>■時間/10時~12時<br/>■定員/7組 ※要予約<br/>■参加費/1組 1,000円(一人での参加可)</p> |
|--|--|--|



(上)15帖大のルーフトバルコニーは、レッドシダーの無垢材を敷き詰め快適さをアップ。青空の下のアウトドアリビングとして、プライベートガーデンとして、暮らしに潤いを与えてくれる。  
(下)屋根の形状を活かした「勾配天井」と柔らかな間接照明が癒やしの空間を演出する主寝室。スペースの一角に大容量のウォークインクローゼットを配し、空間をスッキリと。



家づくりを楽しみ、暮らしを楽しむ西宮モデルハウス  
「オフの日の家づくり」へ出かけよう



(右)大きな吹き抜けのある開放感溢れる20帖大のLDK。節目のある自然のままの表情を活かした床材のウォールナットが、空間に個性と経年変化の楽しさを感じさせてくれる。  
(上)「食は子供の感性を育み、家族のコミュニケーションを生み出す」と、キッチンを住まいの中心に。真空層を挟んだトリプルガラスの採用で、明るさに優れた省エネ性能をプラス。  
(下)書斎空間や客室など使い方が広がる独立和室。天然の土で着色された「名塩和紙」は洗った光沢と滑らかな肌触りによる独特の風合いに加え、色褪せず耐火性にも優れている。

Laboの紹介

check! 50名超えの建築士集団が  
専任で様々なニーズに応える。

スタッフは全員設計、施工、メンテナンスを熟知している建築技術者。打ち合わせからアフターサービスまで専任体制で担当するので、信頼関係を築きながら家づくりができる。提案は常に複数の技術者がチェックし、担当者によるセンスの偏りを防ぎ、デザインやプランのバランス、適切な素材選択がなされているかを熟考。一邸一邸、時間をかけながら何度も対話を重ね、施主のこだわりに向き合いながら家づくりをしている。



check! 西宮事務所が  
今年OPEN。  
無料で建築士に  
相談しよう。

明石・加古川の拠点に続き、西宮市にもオープンした事務所には建築士が常駐。家づくりの相談や質問にいつでも対応できる体制をとっている。土地探しやローンのことなども相談できるので、気軽に行ってみよう。



住空間設計Labo (じゅうくうかんせつけいらぼ) ☎0798-63-3133

【西宮事務所】西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F  
【西宮モデルハウス】西宮市小曾根町4-8-32  
【本部事務所】明石市松の内1-4-13  
営/9時~19時 水曜日休 http://www.jk-labo.com/  
検索ワード: Labo  
一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号  
建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号

資料請求は00P 認りフォームは00P

会社の特長・得意分野

- ・人を中心に考える家づくり
- ・付加価値を生む住まいづくり
- ・予算内で建てるコストコントロール
- ・プランニングからアフターサービスまで
- ・適材適所で天然木を使う
- ・建築士による専属担当制



見て・触れて・感じて・楽しんで  
驚きと感動に出会う体験型モデル

お客様の想いを一番大切に、「ひと」を中心とした住まいづくりを行う住空間設計Labo。同社の新しいモデルハウスが、この春西宮にオープンした。テーマは「オフの日の家づくり」。この言葉には、週末を家づくりに当てる施主様がその時間を大切にしようという、休日には家でゆったりと過ごしたくなるような心地よい住まいに、という2つの想いが込められている。「ただ見学するだけでなく、天然木の手触りや香り、つくり手のこだわり、暮らしを豊かにするアイデアなど、さまざまな要素を五感で感じて欲しい」と所長の肥田さん。案内してくれるのは実際に家づくりに携わる設計士。つくり手だからこそ話せるエピソードを聞いたリ、リビングでゆっくりとくつろいだりと、よくあるモデルハウスとはひと味違う楽しく充実したひとときを過ごすことができる。ハウスの中にも新鮮な驚きや発見が至る所にある。たとえば和室の壁紙に使われている西宮北部を産地とする400年の歴史を持つ「名塩和紙」など、素材一つ一つに物語がある。「私たちが大切にしているのは、単なるモノではなく心に残るストーリー。そこに住まい手の物語が加わることで愛着が生まれる」と肥田さん。「住まいは住む人と一緒に育つもの。そして住む人が育てていくもの」——そんな同社のスタンスが、よくある家づくりにない深い価値を提案してくれる。さらに、毎月第4日曜開催される楽しいイベントにも注目が集まる。本モデルハウスが最も大切にしているのが人と人との交流。ただ間取りや設備などをご説明するのではなく、より良い暮らしを提案するモデルハウスに、ぜひ足を運んでみては。

- キッチンとリビングを入れ替えて家事動線を効率よく
- 造作家具で一体感のあるナチュラルなインテリアに



プランナー 高谷 愛さん

# Plan 0 アイランドキッチンに集まろう～

**子ども室**  
収納のない子ども室に、下が収納、上がロフトベッドを作っても楽しいですね(見積には含まれません)。

**階段**  
2階廊下を小さくして階段の勾配を緩やかにします。

**洗面室**  
洗面化粧台の向きを変更して広々と使えるようにしました。

**トイレ**  
トイレの向きを変えて広く使えるようにしました。

**洗濯機**  
洗濯機スペースを室内に設けました。



**バルコニー**  
既存のものを撤去し後づけバルコニーを取り付けます。柱ができますが、倍の広さのバルコニーになります。

**アイランドキッチン**  
ぐるりと回れるようにすることで、ご家族やお客様と一緒に料理を楽しめます。

**背面収納スペース**  
キッチンと収納を造作工事で作ることでお部屋はすっきり、収納たっぷりです。

**ワークスペース**  
西側のサッシを大きなサイズに入れ替えて、お部屋に明かりを取り込みます。カウンターをつけて、お子さまのワークスペースに。

リビングを中心にリフォームするプランです。アイランドキッチンにすることで、お料理しながらお部屋の様子も見えるようにしました。キッチンやダイニングからもテレビが見えます。南面の壁は向かって左から、冷蔵庫→キッチンコンロ→作業スペース→家電&食器コーナー→ご主人様の収納→ソ



ファースペース。使い勝手に合わせたコーナーを造作工事で作ることで、リビングがすっきりと片付き、自然と人が集まる空間に。室内の結露対策には床下に防湿シートと竹炭を敷きます。また西面の窓を大きくしLow-Eガラスにすることで、LDKを明るく断熱性もUP、結露を防止します。

住空間設計Labo  
☎0798-63-3133

[西宮事務所] 西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F  
[Labo西宮モデルハウス] 西宮市小管根町4-8-32  
[本部事務所] 明石市松の内1-4-13

http://www.jk-labo.com/ 営/9時～19時、水曜定休  
一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号  
建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号 リフォーム瑕疵保険 加入

仮設工事	500,000円	機械設備工事	300,000円	諸経費	800,000円
解体工事	700,000円	電気工事	250,000円		
造作工事	2,180,000円	住設工事(UB、洗面)	570,000円		
内装工事	400,000円	雑工事(キッチン家具工事)	2,300,000円		
			<b>見積合計</b>	<b>8,000,000円(税込)</b>	