

# ワガママ大歓迎！期待に込めて とことんこだわる、建築士集団



玄関ドアは輸入品でNさんが自ら調達されたもの。そんなこだわりも同社は大歓迎



子ども部屋はキュートなデザインに。将来に備えて部屋数を確保できるのも、コストパフォーマンスのいい家づくりだから（見開きで使用した写真は全てNさん邸）



構造材はあえて太い木材を選び、天井は梁を見せることでナチュラルな空間に仕上げた



洗面化粧台もアメリカから取り寄せた逸品。設備の一つひとつにまでNさんらしさが光る




既製品の Capp-board も現場で施工すると造作家具のような統一感。タイル貼りの造作カウンターや家族の気配が感じられるガラスブロックの小窓など、こだわりが随所に



Nさんのお宅は、ご夫妻、5歳、3歳、1歳のお子さんたち、ご両親の7人家族。家づくりのポイントは、二世帯が気兼ねなく暮らせる動線と、フレンチナチュラルなデザイン。「Labo」さんに決めたポイントは、価格の手頃さと、どんな要望も叶えてくれる対応力でした！

**インタビュー** 建築士と一緒に創る大満足のマイホーム

「以前は周囲に坂が多く、両親は外出しづかったのですが、ここに来てからは、よくお散歩を楽しんでいます。私も子育てが落ちついたら自宅でアクセサリショップを開きたいな」と幸せいっぱいのNさん（写真）。「Labo」さんは建築士さんが窓口となっているんな提案をしてくださるのがいいですね。自分でもたくさん調べて、その提案をさらに膨らませることでより良い選択ができました」と大満足の家づくりだったそうだ。




「将来はここで、手づくりのアクセサリショップを開きたいな」という夢も



スロープを設けてご両親がお散歩しやすいように設計された素敵な二世帯住宅






外観はラップサイディングとオープン外構が調和する輸入住宅風。同社の提案で、バランスのいい窓の位置や、ケーシング（窓の装飾枠）を付けたデザインにして、本場の雰囲気

「ワガママ、大歓迎です。間取りやデザインへの要望はもちろん、ステンドグラスやパーツ、お好みのキッチンや建材の持ち込みもOK。私たちがちょうどいい感じにまとめますよ！」と笑顔。決まり事のない自由な家づくりができるのが魅力だ。在籍する55名のスタッフ、そのほとんどが建築技術者。自ら窓口として打ち合わせを行い、設計も施工管理も担当。お客様の憧れやこだわり、ライフスタイルを深く理解し、現場への確かな指示のもとかたちにしていく。

施工棟数は年間430棟。そんなボリュームメリットを活かして、コストを抑えながら実現できる点も魅力の一つ。誌面で紹介したNさんのお住まいも延床面積109.3㎡の二世帯住宅だが、建物価格は2000〜2500万円まで収まったとか。「自分でもすごく調べて、いろいろ考えて、相談に乗ってもらいました。この街で注文住宅を建てるならLaboさん、というイメージ通りの会社でした」とも。大満足の家づくりとなった。

**このレポートの見どころ**

-  **提案** NOと言わずにできる方法をプロの視点で考えて提案
-  **+** 最初から最後まで同じ人責任をもって専任担当
-  **+** グループ会社と連携し土地探しからサポート



# 感性や愛着を育む家づくりとは 神戸と西宮にあるモデルハウスへ



住空間設計Laboが提案するのは、住む人のライフスタイルに合った造り込み過ぎないシンプルな空間。漆喰壁とウォールナットの無垢床を使った気持ちいい空間なら、オフの日の過ごし方が変わるかも（西宮モデルハウス）



壁面棚には桐で造作した箱がぴったり。重ねて置けばベンチやベッドにもなる



中庭を介して各部屋が繋がる設計。家族と自然との繋がりがもたらす「開放感」



アイランドキッチンで家族がなごみ、ホームパーティーでも大活躍する、開放的なオープンスタイルのダイニングキッチン提案（西宮モデルハウス）

## モデルハウス 神戸でも見学可能 本物の木を感じよう

「自然を感じ、家族の時間をいっしょくしむ、潤いのある暮らしを提供したい」という想いから誕生した神戸モデルハウス（コラム内写真全て）。13種類の天然木材を適所に使い、古くから伝わる日本人の知恵と現代の最新技術を融合させた感性を育む住まいを提案する。



神戸気象観測所の風配図より解析し、効率よく自然通風を利用できるようにした

## 注文住宅の設計・施工 55名のプロ集団



家づくりの悩みや疑問も、建築士に相談することで、スッキリ解決



芦屋や宝塚からも便利な西宮事務所には建築士が常駐。駐車場もある



■西宮事務所  
住所 / 兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20  
問合せ / 0798-63-3133  
※西宮事務所・モデルハウスともに駐車場あり

## 会社紹介 無料で建築士に相談 最寄りの事務所へ

西明石、加古川、西宮市の甲子園口に事務所があり、そのすべてに建築士が常駐。家づくりについて、気になることがあれば何でも、すぐに解決できる体制をとっている。「ご訪問いただく際も、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」と笑顔のスタッフ。家づくりの様々な不安に建築士が無料でアドバイスしてくれる、頼もしい存在だ。

## 見た目も使い勝手もいい デザインやプランに注目

西宮のモデルハウスの見どころは、家で過ごす時間が楽しくなるような様々な空間演出の方法や提案力。人気の自然素材をバランスよく使ってスッキリと仕上げながら、動線や収納にもこだわった設計やデザインにも注目してみよう。天井の高さまである建具で揃えたデザインや、レールのない吊り下げ引き戸、主張しないコンセントの位置など、建築士の美意識やこだわりも必見だ。

## 土地の相談～ローン手続き すべてを任せられる会社

担当の建築士が窓口となり、グループ会社と連携して土地の探し方もフォロー。賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画なども相談できる。

## イベント 5月24日（日） 一周年記念イベント

設計スタッフが中心となり、暮らしを楽しくする体感型イベントを定期開催している西宮モデルハウスが誕生してまもなく1年。木工房ようびとのコラボレーション企画「日本の木で作る絵の家具」を初披露。実際に触って心地よさを体感してみよう（詳細は同社HPまで）。



木の住まいと調和するぬくもりのあるデザイン。実際に触れて、体感してみよう



地元で愛される存在となった西宮モデルハウス（写真は全て過去のイベント風景）



木の香りがする！国産の杉と桧で大工さんと作る工作大会（要予約・1人500円）

## イベント 西宮モデルで開催！ 人気の定期イベント

4月～6月は、夏に向けての緑のカーテンづくりや、ハーブでの寄せ植え、母の日のプレゼントにぴったりのプリザーブドフラワーアレンジメント教室（講師／アトリエクレア小川 令子先生。参加費／1950～3700円）。



## 4月26日（日）・要予約 お庭にグリーンを植えよう！

モデルハウスの花壇への低木やハーブの植え込み、夏に向けた緑のカーテンづくりと一緒に体験（無料）してみよう！ お持ち帰りできるハーブの販売や寄せ植え体験（2000円）もできる（10:00～16:00）。



## 6月21日（日）・要予約 わが家の家計相談会

ファイナンシャルプランナーによる個別家計相談会。  
■9:30～11:00  
■11:00～12:30  
■13:00～14:30  
■14:30～16:00（参加無料）。



## もっと詳しく知るにはこちら

(株) Labo  
(住所) 兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13  
(TEL) 078-929-1551  
(URL) <http://www.jk-labo.com/>

問い合わせ先  
TEL / 078-929-1551

●担当者からご案内  
私たちは住宅づくりのプロ集団です。「人を中心に考える家づくり」を理念として掲げ、その実現のために専門の技術者が、設計・積算・施工管理・アフター対応に至るまで一人で担当する方式を特徴としています。現在55名の技術者が在籍し、設計力・施工品質には自信があります。ぜひ一度ご相談ください。



代表取締役 渡辺 喜夫

●価格の目安  
1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む。注文住宅のため、お打ち合わせの内容によって変動します

●施工対応エリア  
阪神間、播磨南東部、播磨南西部、兵庫県尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西

●アフター保証  
J10による住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年点検

●会社概要  
（設立）2002年1月  
（資本金）2000万円  
（従業員数）55名  
（FAX）078-929-1857  
（URL）<http://www.jk-labo.com/>  
（E-mail）[horibu@jk-labo.com](mailto:horibu@jk-labo.com)  
（対応可能工法）  
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート  
（施工実績）430棟（2014年度）（グループ連結）  
（建設業許可番号）  
兵庫県知事許可（特-24）第405925号  
（建築士事務所登録）

一級建築士事務所登録 兵庫県知事登録  
第01A01949号  
（営業所一覧）  
■Labo本部事務所  
兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13  
TEL / 078-929-1551  
■Labo West  
兵庫県加古川市加古川町平野351番  
TEL / 079-457-0800  
■Labo西宮事務所  
兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20  
TEL / 0798-63-3133  
（関連会社）  
株式会社勝美住宅  
（宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事（9）第400281号）