

「素敵！」をつくる建築士集団
 好みをくみとりセンスよくまとめて



デッキを囲むようにI型に設計されたダイニング・キッチン・リビング。お子さんたちが自然にママのお手伝いをしたくなる、素敵なアイランドキッチンは、洗面所、浴室、廊下へと回遊できる家事ラックの動線。収納にはすべて扉をつけて、生活感が溢れないようにも配慮した（見開きで使用した写真はすべてTさん邸）



「女の子がふたりなので、将来は服や靴が増えそう。すべて仕舞えるだけの収納スペースをお願いしました」とTさん。主寝室にもふたつの子ども部屋にもウォークインクローゼットがあり、納戸や玄関収納も実現。個室が広くない分、家族みんながリビングに集まるスタイルだ



玄関は吊収納の他に家族用のシューズクローゼットも設計。回遊できる動線がとても便利



暗くなりちな階段はトップライト（天窗）をつけて、自然光を採り入れて明るい空間に



キッチンの横にはスタディコーナー。子育てをしながら家事もこなすTさんらしい回遊取りを担当者が提案。Tさんの好みのスッキリとした配色でセンス良くまとめ上げた



天井にピックチェアレールをつけて、グリーンをハンギング。Tさんのセンスがキラリ



お子さんたちが描いたかわいい絵を飾るコーナーも実現。暮らしを楽しまれているTさん



使用する色を控えてスッキリとしたデザインで造作。お気に入りの雑貨を飾るコーナーも

インタビュー
 Laboならスムーズ

土地探しからスタートされたTさん。希望するエリアで広さもほしいとなると、思うような土地がなかなか見つからなかったとか。「Laboさんは土地の探し方から相談できるので頼もしいですね。その上、担当者のセンスも抜群。いい会社と出会えました。」



広さも、デザインも、暮らしやすい動線も、収納力も大満足。幸せいっぱいTさん



外観は、時間が経っても古さを感じさせないオーセンティックなデザイン。エントランスアプローチも重厚感のある佇まいで、植栽も手入れのしやすさを重視して選んだ

- Tさん邸
- 1階床面積 / 74.02㎡ (22.3坪)
- 2階床面積 / 53.32㎡ (16.1坪)
- 延床面積 / 127.34㎡ (38.5坪)



「強っていた通りー」か、それ以上安心して任せられる理由とは

「担当してくださった方は男性ですが、女性らしい繊細さも併せ持つ、素晴らしいセンスの持ち主でした。わが家が素敵だとして、Laboさんの提案のおかげです」と笑顔でインタビューに答えてくださった写真のTさん。担当者が、Tさんが希望する動線や好みのデザインをくみとり、次々と提案。そのプランをベースに考えることができたので、家づくりがとてもスムーズだったそう。

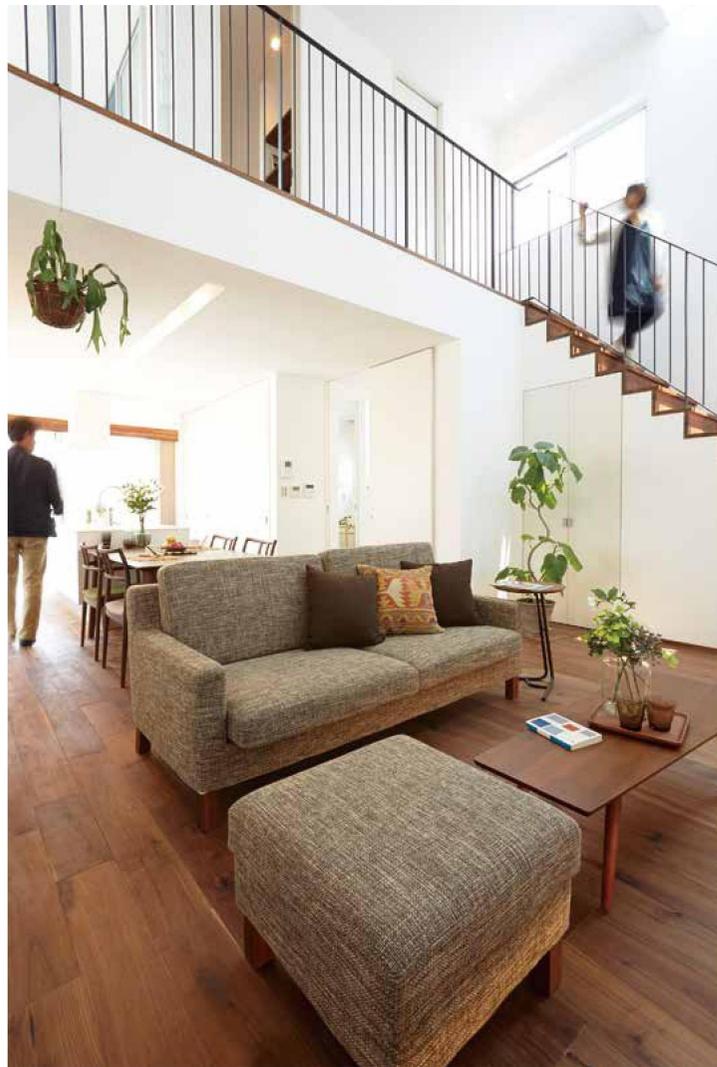
同社は、在籍する55名のスタッフのほとんどが建築技術者。自ら窓口となって打ち合わせを行い、設計も施工管理も担当する。お客様の憧れやこだわり、ライフスタイルを深く理解して現場に的確な指示が出せるため、「思っていたのと違う」というようなトラブルがおこらず、安心して家づくりに取り組めるかと評判の会社だ。

「満足できる条件の、土地の探し方から相談できるのもLaboさんの魅力です」とTさん。土地なしさんも大歓迎の会社なので、まずは近くのLaboに相談してみよう。

このレポートの見どころ

- 土地探し
 グループ会社と連携し土地探しからサポート
- 提案
 NOと言わずにできる方法をプロの視点で考えて提案
- 責任
 最初から最後まで同じ人責任をもって専任担当

感性や愛着を育む家づくりとは 神戸と西宮にあるモデルハウスへ



住空間設計Laboが提案するのは、住む人のライフスタイルに合った造り込み過ぎないシンプルな空間。漆喰壁とウォールナットの無垢材を使った気持ちいい空間なら、オフの日の過ごし方変わるかも (西宮モデルハウス)

モデルハウス 神戸でも見学可能 本物の木を感じよう

「自然を感じ、家族の時間をいっしょくむ、潤いのある暮らしを提供したい」という想いから誕生した神戸モデルハウス (コラム内写真全て)。13種類の天然木材を適所に用い、古くから伝わる日本人の知恵と現代の最新技術を融合させた感性を育む住まいを提案する。



神戸気象観測所の風配図より解析し、効果よく自然風を利用できるようにした



壁面棚には桐で造作した箱がびったり。連ねて置けばベンチやベッドにもなる



アイランドキッチンを囲んで家族がごみ、ホームパーティーでも大活躍する、開放的なオープンスタイルのダイニングキッチンを提案 (西宮モデルハウス)

注文住宅の設計・施工 55名のプロ集団

会社紹介 無料で建築士に相談 最寄りの事務所へ

西明石、加古川、西宮市の甲子園口に事務所があり、そのすべてに建築士が常駐。家づくりについて、気になることがあれば何でも、すぐに解決できる体制をとっている。「ご訪問いただく際も、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」と笑顔のスタッフ。家づくりの様々な不安に建築士が無料でアドバイスをしてくれる、頼もしい存在だ。

家づくりの悩みや疑問も、建築士に相談することで、スッキリ解決

見た目も使い勝手もいい デザインやプランに注目

西宮のモデルハウスの見どころは、家で過ごす時間が楽しくなるような様々な空間演出の方法や提案。人気の自然素材をバランスよく使ってスッキリと仕上げながら、動線や収納にもこだわった設計やデザインにも注目してみよう。天井の高さまである建具で揃えたデザインや、レールのない吊り下げ引き戸、主張しないコンセントの位置など、建築士の美意識やこだわりも必見だ。

芦屋や空塚からも便利な西宮事務所には建築士が常駐。駐車場もある

■西宮事務所
住所 兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
問合せ / 0798-63-3133
※西宮事務所・モデルハウスともに駐車場あり

土地の相談～ローン手続き すべてを任せられる会社

担当の建築士が窓口となり、グループ会社と連携して土地の探し方もフォロー。賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画なども相談できる。

7/21火～9/29火 木の家具展も開催

おいしい時間を愉しむダイニングチェア、眠る前のひとときを過ごすラウンジチェアなど、上質な家具は住まいに心地良い居場所をつくってくれる。そんな家具を感じていただくイベント「モデルハウスギャラリーずっと大切にしたい家具展」を開催 (期間中営業日はいつでも見学可。予約がスムーズ)。



家具は1つ1つ心を込めてフルオーダー。オリジナル家具製作のご相談もOKだ。

地元で愛される存在となった西宮モデルハウス。家具写真は今回の家具展のもの

8月23日 (日) 我が家の家計相談会

資金計画では、新築時の費用だけではなく、豊かに暮らせる総額を把握できれば安心だ。住宅ローン、生命保険、税制面や補助金などのアドバイスでお金の不安をなくそう。

■開催時間 / 9:30～11:00、11:00～12:30、13:00～14:30、14:30～16:00 (参加費無料・個別予約制)。

ご家族に合わせて、ファイナンシャルプランナーが個別に試算してご提案 (無料)

9月5日 (土) 重ね煮お料理教室

野菜の「うまみ」を最大限に引き出す、自然を丸ごといただく重ね煮のお料理教室を開催。講師は「おっこ食堂」の木下かよこ先生。重ね煮の基本的な作り方とアレンジの方法を学び、玄米ごはんと一緒に食べる (定員:7人、持ち物:エプロン、手拭タオル、包丁。9/1 (火) までに要予約)。

お砂糖や化学調味料を使わなくても驚くほどおいしい重ね煮。参加費:1人4000円

もっと詳しく知るにはこちら

(株) Labo
(住所) 兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
(TEL) 078-929-1551
(URL) <http://www.jk-labo.com/>

問い合わせ先
TEL / 078-929-1551

●担当者からご案内
私たちは住宅づくりのプロ集団です。「人を中心に考える家づくり」を理念として掲げ、その実現のために専属の技術者が、設計・建築・施工管理・アフター対応に至るまで一人ひとりに担当する方式を特徴としています。現在65名の技術者が在籍し、設計力・施工品質には自信があります。ぜひ一度ご相談ください。

代表取締役 渡辺 喜夫

●価格の目安
1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む。注文住宅のため、お打ち合わせの内容によって変動します

●施工対応エリア
阪神間、播磨南東部、播磨南西部、兵庫県尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西

●アフター・保証
J・I・Oによる住宅性能担保責任保険、自社による半年・2年目点検

●会社概要
(設立) 2002年1月
(資本金) 2000万円 (従業員数) 55名
(FAX) 078-929-1857
(URL) <http://www.jk-labo.com/>
(E-mail) horibu@jk-labo.com
(対応可能工法)
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート (施工実績) 430棟 (2014年度) (グループ連結) (建設業許可番号)
兵庫県知事許可 (特2) 第405925号 (建築士事務所登録)

一級建築士事務所登録 兵庫県知事登録 第01A01949号 (営業所一覧)

■Labo本部事務所
兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
(TEL) 078-929-1551

■Labo West
兵庫県加古川市加古川町平野351番
(TEL) 079-457-0800

■Labo西宮事務所
兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
(TEL) 0798-63-3133 (有限会社)
株式会社藤美住宅 (宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事 (9) 第400281号)