

ダイニングスペースの壁側に設けた、オリジナル
造作のスタディコーナー。「子どもたちの宿題を
見守りながら家事ができるので安心」と笑顔。

子どもたちが成長したら、 趣味を楽しむプライベートスペースに

「子どもたちの成長も見据え、長く使える住まいづくりを考え
ました」という奥様。将来はご自身の趣味を楽しむコーナー
にする予定。大好きな小物や雑貨を置く飾り棚も設置。

ココに
ときめき
ます★



- 壁に囲まれた2階に上がる階段には、光を取り込む天窓を設置。ここからの光が暗くなりがちな廊下も明るく照らす。
- 麻の袋に入れ、天井から吊したグリーン。白を基調としたシンプルなお空間に鮮やかなグリーンが潤いに。
- 「裸足で歩くのが好き」というご家族が選んだのは、足ざわりの良いオークの無垢材。柔らかな色味もお気に入りだとか。
- リビングから続く和室は、シンプルなデザインにすることで一体感を演出。扉を開ければ客室としても活用できる。



神戸市 T邸
夫婦2人+お子様2人
新築 構造:木造
敷地面積:183.76㎡
延べ床面積:127.34㎡
施工期間:約10ヶ月



L字に広がる広々LDKで 快適動線と心地よい開放感を実現

T邸のLDKは和室とつながる伸びやかなL字型。2面の開口部から光があふれ、
広々としながらも家事動線はコンパクト。シンプルな中に奥様のこだわりとセンスが光る。



- L字型空間の一边はダイニングスペース。コンパクトな動線だから家事はもろろん、家族とのコミュニケーションもスムーズ。オシャレなペンダントライトは奥様のチョイス。
- オープンなアイランドキッチンを中心に、L字型に広がる大空間。南に面した開口部は、たっぷりの光と風を取り込めるよう、天井までの特大サッシを採用。

土地探しの段階から設計士と夢をカタチに
同社の設計士がつくる
住まいが「好みにピッタリ」だった事と、土地探しの段階から親身に取り組んでくれる人柄に惚れ込んで、住まいづくりのパートナーに選んだTさんご夫婦。お二人が一番にこだわったのは、明るく伸びやかなLDK。それに加え、「家事動線をできるだけコンパクトに」という奥様の要望を受け、L字型空間を提案。オープンなアイランド型キッチンを中心にダイニング、2wayの洗面室へと最短で移動でき、リビングからその奥に続く和室へと伸びやかに空間が広がっていく。「テキパキと家事をしながら子どもたちや主人と会話も弾むし、心地よい開放感に癒やされる」と奥様。南に面した大きな開口部からは光があふれ、念願のくつろぎ空間が実現。「インテリアや小物は自分なりにこだわった」という奥様のさりげない豊かな表情と潤いを添えている。

Event

● 8/23(日)

『ファイナンシャルプランナーに 相談する。我が家の家計相談会』

専門家が、家族に合わせた
ライフプランを個別に提案!

「子どもの教育費はいくらぐらいかかるの?」「これからの人生にどのくらいのお金が必要?」など、家を建てるにあたって、お金の話はとても大切。新築工事にかかるお金だけではなく、家族の豊かな暮らしに必要な総額を把握して安心の家づくり。税制上の特例や減税対象、補助金などの上手な組み合わせも教えてくれる!

開催時間:9時半~11時 / 11時~12時半 /
13時~14時半 / 14時半~16時
参加費無料・個別・予約制 (下記TELまで)

● 9/5(土)

秋野菜でつくる 重ね煮お料理教室

「おっこ食堂」の
木下かよこ先生を
講師に迎えて、
楽しいお料理教室を開催!

野菜が持つ本来の「うまみ」を最大限に引き出してくれる、自然を丸ごといただく調理法。砂糖や化学調味料を使わなくても驚くほどおいしく、保存もできていろいろなお料理に応用できる。重ね煮の基本的な作り方とアレンジの方法を学んだ後は、玄米ごはんと一緒にランチが楽しめる!

開催時間:10時半~14時半
参加費:1人4,000円(定員7名)
持ち物:エプロン、手拭タオル、包丁
※要予約 ※予約は9/1(火)までに下記TELまで。



● 9/29(火)まで

『モデルハウスギャラリー ずっと大切にしたい家具展』& 『モデルハウス見学会』

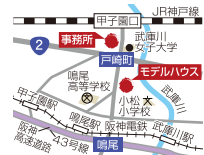
住まいの中で心地よい
居場所をつくってくれる、
素敵な家具たちと
出会おう!

大人になっても使いたい学習机、おいしい時間を愉しむダイニングチェア、眠る前のひとときを過ごすラウンジチェアなど、木の空間と調和するぬくもりのあるデザインと心地良さを、見て・触れて・感じられる。一つひとつオーダーで作るオリジナル家具の相談もできる。

※予約優先制
(イベント期間中はいつでも相談可)
※予約は下記TELまで。



住空間設計Labo 〈じゅうくうかんせつけいいらぼ〉 ☎0798-63-3133



【西宮事務所】西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
【西宮モデルハウス】西宮市小曾根町4-8-32
【本部事務所】明石市松の内1-4-13
営 / 9時~19時 水曜定休 <http://www.jk-labo.com/>
検索ワード: Labo
一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号



資料請求は00P

話よりフォームは00P

会社の特長・得意分野

- ・人を中心に考える家づくり
- ・付加価値を生む住まいづくり
- ・予算内で建てるコストコントロール
- ・プランニングからアフターサービスまで
- ・適材適所で天然木を使う
- ・建築士による専属担当制



いろんなプランが見たい！



リフォームで間取りもイメージもチェンジ！

誌上

Reform

リフォーム

誌上リフォームとは

わが家をリフォームしたい読者の要望をもとに、北摂・阪神間のリフォームの達人たちが誌面でプランを提案する誌上コンペです。実際のプランニングを見ることができ、「もっと快適で、素敵な住まいにするにはどうすれば？」そんな悩みを解決してくれるコーナーです。

今回は、Life+読者で神戸市在住のFさんファミリーから寄せられたリフォーム相談に、7人のプランナーたちがそれぞれプランを提案。アイデア満載のユニークなりフォームプランをご覧ください。

神戸市在住 Fさんファミリー

予算 800万円程度

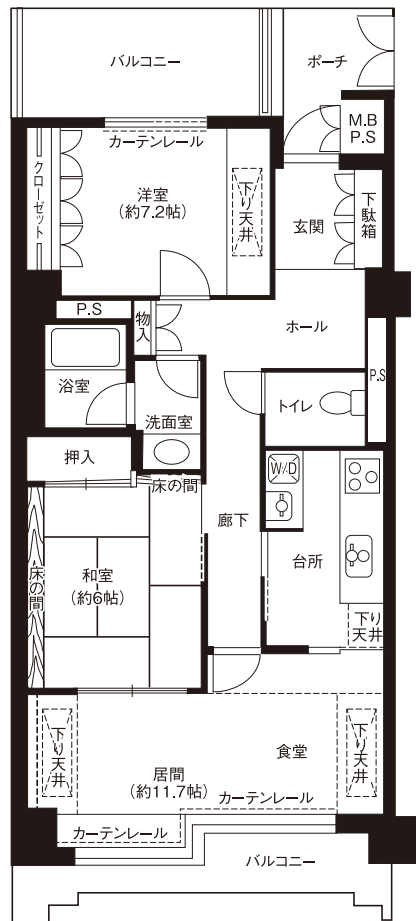
家族構成

母 50代(公務員)
長女 20代(会社員)



Data

築年数 築23年分譲マンション(居住年数10年)
建物構造 鉄筋コンクリート(RC)構造、
7階建ての4階部分
間取り 2LDK
住居専有面積 78.84㎡
バルコニー面積 約18.72㎡(2ヶ所あり)



平面図

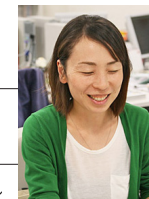
現在の家がかかえる問題と リフォームの要望

- 北側洋室窓および南側リビングダイニング窓の結露がひどい
- 玄関が暗い
- 1LDKにしたいが、娘が居るあいだは難しいと感じている。今後、嫁いだ後も帰省した際に寝るスペースはほしい。
- 南側が全面ガラス張りなので明るいが、物が置けない
- アンティーク好きなので、持っている家具が映える空間にしたい。
- 配水管も一新したい。予算が合えばスケルトンリフォームもしてみたい。
- 玄関を入った横のスペース(洋室部分)に土間空間を造りたい。そこに、フランス窓をつけたいと思っている。
- トイレと浴室、洗面室は一体型でもいい。その分、部屋のスペースにまわしたい。
- イメージはマンションながら、フランスやイギリスの1軒家みたいになりたい。



- 玄関からつながるインナーテラスがゆとりと潤いを演出。
- 水回りをコンパクトにまとめ、明るく開放的なLDKに。

大好きなものに囲まれて暮らす家



プランナー 吉見 朋子さん

洋室北側窓

結露対策に樹脂内窓をプラス。
木目調なので部屋の雰囲気を
損ねません。

大理石調タイル貼り

インナーテラスとしても、寝室と
しても使えます。

トイレ

1箇所にまとめて効率的に。
造作収納や手洗いも完備。

主寝室

和室を洋室に変更し、用途に応じ
て間仕切れるようアンティーク調
の曇りガラス建具にしました。LD
と一体的に使うことも出来ます。

モザイクパーケット 貼りの無垢フローリング

1人掛けのソファやローボードなど
アンティーク家具が、良く似合います。

プライベート ガーデンテラス

鉢植えの植栽とデッキをプラス。
潤いあふれた空間に。

アンティーク調 ガラス建具

北側の採光が玄関に降り注ぎます。

洗面と廊下の壁

アンティーク調のステンドガラ
スを埋め込み設置。インテリア
のポイントに。

WIC

家中のものはすべてここへ収納。
衣替えの必要もありません。

リビングドア、洋室ドア

アンティーク調ガラス建具の上部
はガラス戸の開閉式に。暗くなり
がちな廊下に光を取り込み、家全
体を換気することが出来ます。

アンティーク調の家具が似合う空間になるよう、余分なものを省きシンプルな平面計画としました。玄関横の洋室の床は大理石調のタイル貼りとし、アンティーク調のガラス建具を追加。ガラス建具をつけることで北側の安定した採光が玄関に降り注ぎ、洋室としても、インナーテラスとしても使うことができます。UB・洗面・トイレなどの水回りスペースは、まとめることで機能的で使い勝手の良い空間に。家中のものが1か所に収納出来る大型WICも配置しました。LDKに面した主寝室は、アンティーク調のくもりガラス建具で仕切れるようにしつつ、一体的に使えるようにしていま



す。お子様が独立された後も、大好きなものに囲まれる、ゆとりと潤いに溢れる住まいです。

仮設工事	200,000円	機械設備工事	900,000円	諸経費	600,000円
解体工事	1,000,000円	電気工事	500,000円		
造作建具工事 (木工事・木製建具工事)	2,000,000円	住設工事 (洗面化粧台・トイレ・手洗い)	400,000円		
内装工事	1,500,000円	雑工事	700,000円	見積合計	7,800,000円

資料請求は00P

00-00Pにも掲載

住空間設計Labo

☎ 0798-63-3133

<http://www.jk-labo.com/>

一級建築士事務所登録番号／兵庫県知事登録(一級)第01A01949号

建設業許可番号／兵庫県知事許可(特-24)第405925号 リフォーム瑕疵保険 加入

[西宮事務所] 西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F

[Labo西宮モデルハウス] 西宮市小曾根町4-8-32

[本部事務所] 明石市松の内1-4-13

営／9時～19時 水曜定休