

建てたい会社が見つかる

注文住宅レポート

「想いが伝わり、どんどん素敵に！」 センス抜群の建築士集団が強い味方



土間→玄関クローク→洗面室→LDKという流れる動線で物が片付き、家事がはかどる



ブルーの壁はFさんが自ら塗装。自然素材の紙クロスの上に、塗り替えも簡単にできる



旅先で購入したトルコランプが似合うエキゾチックな輸入壁紙は、Fさんが持ち込んだものを職人が丁寧に施工。土間はモルタルを木コテでざっくりと雰囲気よく左官仕上げしている



刻印があちこちに印字された構造材合板の天井、カフェや雑貨屋などで使うラフな無垢床、モルタル塗りのステンレスキッチン…、インダストリアル感を楽しむ素材選びが強い印象を与えるリビング。天井高は大胆に高低差をつけ、ダイニングに落ち着きを、リビングには開放感を与えている



静かな山あいにもゆったりと佇む平屋のような外観。寄棟の大屋根は建物のフォルムに安定感を与え、どこか懐かしさ、また威風堂々とした美しさを表現（見開きページの写真は全てF様邸）

建築のプロが一貫して直接対応
最後までブレることなくカタチに

「私たちの強いこだわりに向き合い、しっかりと想いが伝わり、期待以上のアイデアが加わった提案に惹かれました。コストとこだわりの配慮して選んでくれた床や天井のラフな素材も、Laboさんのセンスにかかれば、海外で人気のお洒落なインダストリアルテイストになるから不思議ですね」と施主のFさん。風通し、陽あたり、開放感、動線や収納、断熱…、家の隅々から「家を持つことがずっと夢だった」というFさんの強い想いに建築士が真摯に取り組んだことが伝わる。52名いるスタッフのほとんどが建築技術者。自ら窓口となって打ち合わせを行い、設計も施工管理も担当する。お客様の懂れやこだわりを深く理解しているから、現場への指示も的確。「思っていたものと違う」というトラブルがなく、最後まで安心して家づくりを任せることができる。

同社は土地探しからの方も大歓迎。予算や理想のライフスタイルにあった土地の選び方から親身にアドバイス。まずはお近くのLaboへ気軽に相談してみよう。

このレポートの見どころ

 **土地探し**
グループ会社と連携し
土地の探し方からサポート

 **提案**
NOと言わずにできる方法を
プロの視点で考えて提案

 **専任担当**
最初から最後まで同じ人
責任をもって専任担当

インタビュー 「提案を押し付けず、 私たちのペースで」

「急かさず、一つひとつ納得するまで考えて進められました。予算も譲れない点でしたが、カッコよくコストパフォーマンスに優れたものを探して取り入れてくれたおかげで仕上がりのいい感じ！合理的な動線や収納で、家事も子育ても楽しんでいます」とFさん。



建築士の手配で、リーズナブルにオールステンレスのキッチンフルオーダー



取り入れた洗濯物をすぐにアイロン掛けができる広いカウンター



会社紹介 無料で建築士に相談 最寄りの事務所へ

西明石、加古川、西宮市の甲子園口に事務所があり、そのすべてに建築士が常駐。家づくりについて、気になることがあれば何でも、すぐに解決できる体制をとっている。「ご訪問いただく際も、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」と笑顔のスタッフ。家づくりの様々な不安に建築士が無料でアドバイスしてくれる、頼もしい存在だ。

見た目も使い勝手もいい デザインやプランに注目

西宮のモデルハウスの見どころは、家で過ごす時間が楽しくなるような様々な空間演出の方法や提案。人気の自然素材をバランスよく使ってスッキリと仕上げながら、動線や収納にもこだわった設計やデザインにも注目してみよう。天井の高さまである建具で揃えたデザインや、レールのない吊り下げ引き戸、主張しないコンセントの位置など、建築士の美意識やこだわりも必見だ。

土地の探し方～ローン手続き すべてを任せられる会社

担当の建築士が窓口となり、グループ会社と連携して土地の探し方もフォロー。質いい住宅ローンの借り方、無理のない返済計画なども相談できる。



家づくりの悩みや疑問も、建築士に相談することで、スッキリ解決



芦屋や宝塚からも便利な西宮事務所には建築士が常駐。下記のイベントも実施

■西宮事務所
住所／兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
問合せ／0798-63-3133
※西宮事務所・モデルハウスともに駐車場あり



注文住宅の設計・施工 52名のプロ集団



イベント 11/20 (金) キャンドルアレンジ

モデルハウスでゆっくりと暮らしのイメージを感じてほしいと各種イベントを開催中。11月は聖夜をロマンチックに演出するキャンドルアレンジ教室を開催。シャビッシュで大人かわいい。(10:00～12:00。参加費3000円。予約制)



枯れないお花・ブリザードフラワーのキャンドルアレンジメントを手づくり

相談会 12/6 (日) 我が家の家計相談会

資金計画では、新築時の費用だけではなく、豊かに暮らせる総額が把握できれば安心だ。住宅ローン、生命保険、税制面や補助金などのアドバイスでお金の不安をなくそう。

■開催時間／9:30～11:00、11:00～12:30、13:00～14:30、14:30～16:00 (参加費無料・個別予約制)



ご家族に合わせて、ファイナンシャルプランナーが個別に試算してご提案

イベント 12/27 (日) まで 檜の家具展を開催

大人になっても使いたい学習机。おいしい時間を愉しむダイニングチェア。眠る前のひとときを過ごすラウンジチェアなど、住まいに心地よい居場所をつくってくれる家具に触れられるイベント「モデルハウスギャラリー 檜の家具展」を開催中。(期間中営業日はいつでも見学可。予約がスムーズ)



家具は1つ1つ心を込めてフルオーダー。オリジナル家具製作のご相談もOKだ

見学会 11月 12月 連続開催 完成現場見学会

同社が実際に建てた家をお披露目する完成現場見学会を11月と12月に連続して開催する予定。中庭と薪ストーブのある平屋建ての住まいなど見ごたえ十分、こだわりが詰まった家を公開する。日程や場所など詳細は同社まで気軽に問い合わせを。※写真は同社施工例で見学できる家とは異なる。



※キャンドルアレンジ教室、我が家の家計相談会、檜の家具展は西宮モデルハウスで開催【予約制】

もっと詳しく知るにはこちら

(株) Labo
(住所) 兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
(TEL) 078-929-1551
(URL) <http://www.jk-labo.com/>

問い合わせ先
TEL／078-929-1551

●担当者からご案内

私たちは住宅づくりのプロ集団です。「人を中心に考える家づくり」を理念として掲げ、その実現のために専属の技術者が、設計・積算・施工管理、アフター対応に至るまで一人が担当する方式を特徴としています。現在52名の技術者が在籍し、設計力・施工品質には自信があります。ぜひ一度ご相談ください。



代表取締役 渡辺 喜夫

●価格の目安

1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む。注文住宅のため、お打ち合わせの内容によって変動します
●施工対応エリア
阪神間、播磨南東部、播磨南西部、兵庫県尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西
●アフター・保証
J10による住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目点検
●会社概要
《設立》2002年1月
《資本金》2000万円
《従業員数》52名
《FAX》078-929-1857
《URL》<http://www.jk-labo.com/>
《E-mail》honbu@jk-labo.com
《対応可能工法》
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
《施工実績》430棟(2014年度)(グループ連結)
《建設業許可番号》
兵庫県知事許可(特24)第405925号
《建築士事務所登録》

一級建築士事務所登録 兵庫県知事登録
第01A01949号
(営業所一覧)
■Labo本部事務所
兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
TEL 078-929-1551
■Labo West
兵庫県加古川市加古川町平野351番
TEL 079-457-0800
■Labo西宮事務所
兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
TEL 0798-63-3133



住空間設計Laboが提案するのは、ライフスタイルに合った造り込み過ぎないシンプルな空間。漆喰壁とウォールナットの無垢床を使った気持ちいい空間なら、オフの日の過ごし方が変わるかも。左記で紹介しているキャンドルアレンジ教室や檜の家具展もこちらで(西宮モデルハウス)

モデルハウス 神戸でも見学可能 本物の木を感じよう

「自然を感じ、家族の時間をいっしょに、潤いのある暮らしを提供したい」という想いから誕生した神戸モデルハウス(コラム内写真全て)。13種類の天然木材を適所に用い、古くから伝わる日本人の知恵と現代の最新技術を融合させた感性を育む住まいを提案する。



神戸気象観測所の風配図より解析し、効率よく自然通風を利用できるようにした



壁面棚には桐で造作した箱がびったり。運んで置けばベンチやベッドにもなる



中庭を介して各部屋が繋がる設計。家族と自然との繋がりをもたらす「一体感」



アイランドキッチンで家族がなごみ、ホームパーティーでも大活躍する、開放的なオープンスタイルのダイニングキッチンを提案(西宮モデルハウス)