

建てたい会社がきっと見つかる

注文住宅レポート

「思っていた以上」の家を届けたい！ 建築家集団が持てる力をフルに発揮



来客の多いH邸では、玄関をひと回り広く。大容量の土間収納を設計し、片づけやすく



ワインセラーやガラスのショーケースを壁内にビルトイン。自宅がまるでバーのように



12畳の広さがあるウッドデッキ。格子や壁を高めにし、前面道路や隣家からはプライバシーが守られた寛ぎのスペースだ。樹形の美しい草木を植え、四季の移ろいを感じられる

大人も子どもも満足 昼と夜で別世界の家

「昼間は明るく開放感のある家でのびのびと子育てができ、夜は間接照明に包まれて落ち着いた大人の空間に。子ども達が寝静まった後、ホームバーでワインを注ぎ、中庭へ。星空を眺めながらの至福の時間、Laboさんで家を建ててよかったとつくづく思いますね」とHさん。



夜は格子から漏れる明かりが美しい



カーテンなしで暮らせる、開放感いっぱいの家。「木に親しむきっかけづくりとして、Laboが広めている誕生木（たんじょうもく）のことを知り、主人の誕生月に因み、床はクルミ科のウォルナットを採用。自分ならではの家に愛着がわきます」とHさん（見開きページの写真は全てH氏邸）



水平、垂直のラインを強調させたスタイリッシュなデザインに、間接照明がやさしさを添える。壁ははたてしっくりの左官仕上げをベースに、一面にだけ輸入モノの古煉瓦を貼ってアクセントに

つくり手である建築士が常時窓口
想いが伝わり、カタチになる会社

柱のない大空間が印象的なH氏邸。「コストを抑えられる木造在来工法でありながら、高い耐震性とこれだけのワイドスパンを両立。その背景には、建築士さんや施工技術者の方の並々ならぬ努力があった」と施主のHさんも感動。ワインや木など、ストーリー性のあるものがお好きなHさん。価値観を建築士と共有しながら、ホームバーを細部まで造り込んだり、木の種類を一つひとつ丁寧に吟味。空間の雰囲気壊さないように、コンセントの目立たない収まりなど細部にもしっかりと配慮。西宮モデルハウスを見学され、参考にされたことも多いのだそう。

52名いるスタッフのほとんどが建築技術者。自ら窓口となって打ち合わせを行い、設計も施工管理も担当する。お客様の憧れやこだわりを深く理解しているから、現場への指示が的確で、最後まで安心して任せられる。同社は土地探しからの方も大歓迎。予算や理想のライフスタイルにあった土地の選び方から親身にアドバイス。まずはお近くのLaboへ気軽に相談してみよう。

このレポートの見どころ

 理想の家づくりに合った土地の探し方からサポート

 NOと言わずにできる方法をプロの視点で考えて提案

 最初から最後まで同じ人責任をもって専任担当

無料で建築士に相談 最寄りの事務所へ

西明石、加古川、西宮市の甲子園口に事務所があり、そのすべてに建築士が常駐。家づくりについて、気になることがあれば何でも、すぐに解決できる体制をとっている。「ご訪問いただく際も、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」と笑顔のスタッフ。家づくりの様々な不安に建築士が無料でアドバイスしてくれる、頼もしい存在だ。

見た目も使い勝手もいい デザインやプランに注目

西宮のモデルハウスの見どころは、家で過ごす時間が楽しくなるような様々な空間演出の方法や提案。人気の自然素材をバランスよく使ってスッキリと仕上げながら、動線や収納にもこだわった設計やデザインにも注目してみよう。天井の高さまである建具で揃えたデザインや、レールのない吊り下げ引き戸、主張しないコンセントの位置など、建築士の美意識やこだわりも必見だ。

土地の探し方～ローン手続き すべてを任せられる会社

担当の建築士が窓口となり、グループ会社と連携して土地の探し方もフォロー。賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画なども相談できる。



家づくりの悩みや疑問も、建築士に相談することで、スッキリ解決



芦屋や宝塚からも便利な西宮事務所には建築士が常駐。下記のイベントも実施

■西宮事務所
住所／兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
問合せ／0798-63-3133
※西宮事務所・モデルハウスともに駐車場あり



モデルハウス 木工教室も開催 西宮モデルハウスへ

光と風にあふれた開放感いっぱいの住まいを体感できる西宮モデルハウス。家じゅうどこにいても家族の気配を感じられる吹き抜けや屋上などがあり、「日々の暮らしもオフの日も楽しめる」が設計コンセプトだ。約40坪で建てられ、サイズ・コストともに家づくりの参考にしやすいと好評だ。



西宮モデルハウス。イベント開催日以外でも随時見学OK。HPからの予約が便利

5/22（日）木に親しむDIY木工教室 親子でものづくりの魅力を体感

木に親しみながら、自分でつくる楽しさを体感。ボックススタンド、ウッドカトラリー、木のおもちゃのなかから、好きなものを選んで製作しよう。参加費は500円（パンケーキ・ドリンクセット付き）。当日は、誕生木の雑貨販売や人気の移動カフェもやってくる。※予約制。10:00～または13:30～（全2時間程度）



毎回、大好評の木工教室。親子で気軽に参加してみよう。詳細はHPで確認を

注文住宅の 設計・施工 52名のプロ集団



モデルハウス 木の住まいを体感 新モデルハウス公開

6/11にオープン予定の里山住宅博で「木と革」をテーマにした新モデルハウスを公開する。天然の木をふんだんに使った空間に、同社と専門学校が産学協同プロジェクトとして取り組み、製作した革の建材「皮革のドア」を採用。革と天然木のコラボが味わい深さを醸し出す。設計の見どころは、すべての



ディテールのデザインや材料の使い方に、木に対する「思いやり」が見えてくる

居住スペースが「一坪里山」のある中庭を取り囲むように配置されている点。日々の暮らしの中で家族と自然との関わりを生み、また自然を介して家族が繋がるように計画されている。



中庭に面したリビング。日常を想定した造材適所での木の使い分け方を見学



住空間設計Laboが提案するのは、ライフスタイルに合った造り込み過ぎないシンプルな空間。しっとり壁とウォールナットの無垢床を使った気持ちいい空間なら、オフの日の過ごし方が変わるかも。光や風を感じられる屋上も見どころだ（西宮モデルハウス）

シンプルな美しさ、暮らしやすさを
西宮と神戸のモデルハウスで体感

もっと詳しく知るにはこちら

(株) Labo
(住所) 兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
(TEL) 078-929-1551
(URL) <http://www.jk-labo.com/>

問い合わせ先
TEL／078-929-1551

●担当者からご案内

私たちは住宅づくりのプロ集団です。「人を中心に考える家づくり」を理念として掲げ、その実現のために専属の技術者が、設計・建築・施工管理、アフター対応に至るまで一人で担当する方式を特徴としています。現在52名の技術者が在籍し、設計力・施工品質には自信があります。ぜひ一度ご相談ください。



代表取締役 遠辺 喜夫

●価格の目安

1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む。注文住宅のため、お打ち合わせの内容によって変動します
●施工対応エリア
阪神間、播磨南東部、播磨南西部、兵庫県尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西
●アフター・保証
株式会社ハウスジューメンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目点検
●会社概要
《設立》2002年1月
《資本金》2000万円
《従業員数》52名
《FAX》078-929-1857
《URL》<http://www.jk-labo.com/>
《E-mail》honbu@jk-labo.com
《対応可能工法》
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
《施工実績》430棟（2015年度）（グループ連結）
《建設業許可番号》
兵庫県知事許可（特24）第405925号
《建築士事務所登録》

一級建築士事務所登録 兵庫県知事登録
第01A01949号
《営業所一覧》
■Labo本部事務所
兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
TEL／078-929-1551
■Labo West
兵庫県加古川市加古川町平野351番
TEL／079-457-0800
■Labo西宮事務所
兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20
TEL／0798-63-3133

モデルハウス 神戸でも見学可能 本物の木を感じよう

「自然を感じ、家族の時間をいっしょに暮らす」という想いから誕生した神戸モデルハウス（コラム内写真全図）。13種類の天然木材を造所に用い、古くから伝わる日本人の知恵と現代の最新技術を融合させた感性を育む住まいを提案する。



神戸気象観測所の風配図より解析し、効率よく自然通風を利用できるようにした



壁面棚には桐で造作した箱がびったり。連ねて置けばベンチやベッドにもなる



中庭を介して各部屋が繋がる設計。家族と自然との繋がりがもたらす「一体感」



アイランドキッチンで家族がなごみ、ホームパーティーでも大活躍する、開放的なオープンスタイルのダイニングキッチンを提案（西宮モデルハウス）