



勾配天井と間接照明が印象的な安らぎの中に軽快さがあるモダンな和室。

住まい手に癒しを与える一坪里山。



3つの部屋とつながる「里山ロジア」は、開放的でありながら、プライバシーにも配慮した安らぎの空間。

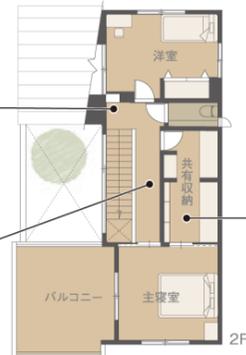


南に大きく開いた窓の外には豊かな緑。道路が敷地よりも低いため、人の往来も気にならない。

階段を上ると、正面の飾り棚にあるお気に入りの雑貨がお出迎え。



二階の明るいホールに写真や絵を飾れば、家族の思い出のギャラリーに。



ヴィンテージ感のある赤サビ塗装の手すりがある階段と、木と皮革を融合したドア。



洗面からキッチン・ダイニングへと一直線につづく動線は家事の負担を軽減。



二方向で使える家族共有の大容量の収納。

Concept 1

ロジア(中庭)を通じて、人と自然、家と街がゆるやかにつながる。

屋外と屋内の中間に位置する半屋外スペース「ロジア」。そこに一坪の里山を設け、各居室とつなげることで、身近に自然と触れ合える。また、木や革、石や紙といった、天然の素材を採り入れ、経年変化による味わいや癒しを感じることが出来る。

Concept 2

宇宙の技術を暮らしの中へ。

ロケットの打ち上げ時の発熱から機体を守るために開発された断熱材「GAINA(ガイナ)」。特殊セラミック層が熱の移動を最小限に抑え、一年中快適な住環境を実現。



「里山住宅博 in KOBE 2016」
 ●所在地：神戸市北区上津台四丁目20付近 (UR都市機構「神戸リサーチパーク上津台」内8号地)
 ●交通：「三田」駅よりバス15分 神姫バス「上津台北」バス停下車 / 中国自動車道「神戸三田IC」から10分 / 六甲北有料道路「大沢IC(長尾ランプ)」から5分
 ※カーナビ利用の場合マップコード155128139で検索
 ※現地の見学は下記HPまたは電話にて要予約。



緑豊かな外観。中庭を通じて自然とゆるやかにつながり、木々から季節の移り変わりを感ずる。

Topic 01 木版画ワークショップ 開催

9/22(木・祝)
 時間：10時～12時半 参加費：無料
 場所：西宮モデルハウス
 定員：10名様 ※予約制
 (下記TELもしくはHPまで要予約)

手軽に本格的な木版画が体験できるワークショップ。作品はパネル仕上げなので、部屋の飾りにも最適。アートで自分の部屋をワンランクアップしよう!



Topic 02 リノベーションモデルルームが 9/17(土) 神戸にオープン!

「中古物件を買って、自分らしいライフスタイルで過ごしたい」という人にオススメな体感型モデルルームがオープン。自然素材にこだわり、注文住宅で培ってきた同社の技術とセンスで心地よい住まいを提案してくれる。



※写真はイメージ

住空間設計Labo (じゆうくうかんせつらいらぼ) ☎0798-63-3133

【西宮事務所】西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
 【西宮モデルハウス】西宮市小曾根町4-8-32
 【本部事務所】明石市松の内1-4-13 9時～19時
 水曜・隔週木曜日定休 http://www.jk-labo.com/
 検索ワード：Labo
 一級建築士事務所登録番号 / 兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
 建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号



Labo で検索

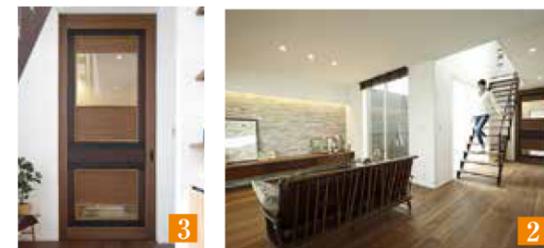
会社の特長・得意分野

- ・人を中心に考える家づくり
- ・付加価値を生む住まいづくり
- ・予算内で建てるコストコントロール
- ・プランニングからアフターサービスまで
- ・適材適所で天然木を使う
- ・建築士による専属担当制



Case 8 一坪里山のあるロジアを通じて自然とつながる心地よい住まい。 WELCOME to my house

Data
 神戸市北区(里山住宅博 in KOBE 2016内)モデルハウス
 構造：木造軸組 敷地面積：180.07㎡ 床面積1階：68.93㎡ 2階：45.84㎡
 建築面積：75.99㎡ 延床面積：114.77㎡(34.71坪)



- 1 半野外のロジアとゆるやかにつながる各居室。どこにいても一坪里山の緑を眺めることができ、暮らしの中で四季の移ろいを実感。周辺環境だけでなく、住まいの中にも自然を取り入れる。
- 2 ロジアから明るい光が差し込むLDK。壁には特殊セラミック「GAINA(ガイナ)」を塗布し、夏は涼しく冬は暖かい快適環境を実現。無垢のウォールナットと天然石のタイルが豊かな表情を創り出す。
- 3 ドアは木と革を融合するアイデアで、より魅力的な住空間を発信。革が持つ肌触りの良さや耐久性、年月と共に味わいを増す経年変化が、心地よさと住まいへの愛着を生み出す。

豊かな自然に包まれた緑豊かな里山。そこに建つ同社のモデルハウスには、1坪の里山を設けた「ロジア(中庭)」がある。そのロジアを取り囲むよう居住空間を配し屋外と屋内をゆるやかにつなげることで、人と自然をつなぎ、暮らしの中で自然と触れあう心地よい住まいを創りだしている。さらに、同社が提案するのは天然素材を採り入れた家づくり。無垢の木や石はもちろん、中でも注目したいのが随所に使われている革だ。肌触りが良く耐久性にも優れ、高級感や経年変化を楽しむことができる。また、風土に適した住環境をシミュレーションする「Energy ZOO(エナジーズ)」や優れた断熱性能を発揮する特殊セラミックの壁材「GAINA(ガイナ)」などを採用し、エアコンに頼らずとも1年中快適な空間を実現。自然と共に生き自然を育む豊かなライフスタイルを、ぜひここで実感してみたい。

いろんなプランが見たい！



今回は、Life+読者で神戸市在住のSさんファミリーから寄せられたリフォーム相談に、7人のプランナーたちがそれぞれプランを提案。アイデア満載のユニークなりフォームプランをご覧ください。

🏠 神戸市在住 Sさんファミリー

予算 600万円程度

家族構成

夫 30代(会社員)
妻 30代(主婦)
長女 4歳(幼稚園児)
次女 2歳



📌 Data

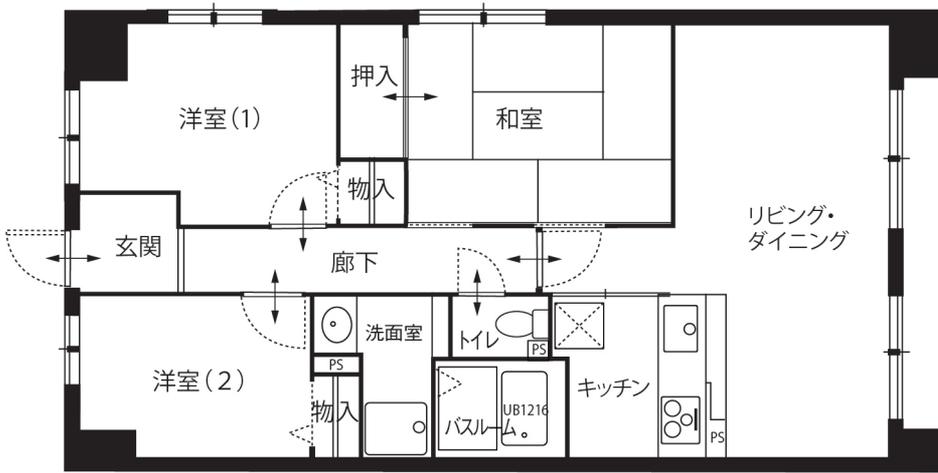
築年数 築21年分譲マンション(未入居)

建物構造 鉄筋コンクリート(RC)構造

間取り 3LDK

住居専有面積 66㎡

平面図



現在の家がかかえる問題とリフォームの要望

- 築20年と古いため、内装も設備も全体的に古くなっている。北東角部屋、隣接して建物がないため、北風がひどく吹きつけ、**室内は結露がひどくカビも生えている。**
- 喘息持ちの幼児が2人いるため、和室はなくし、**カビ対策、寒さ対策を万全**にしたい。
- 子どもが大きくなったら**狭くても個室を与えたい**が、間仕切りなどで将来間取りを変えて、**当面はリビングが広く使える**ようなプランが理想。
- **洗面台は二人並んで使用でき**、洗面所と脱衣所をドアで仕切れるようにしたい。
- **趣味のミシンのスペースが欲しい。**

誌上

Reform

リフォーム

リフォームで間取りもイメージもチェンジ！

誌上リフォームとは

わが家をリフォームしたい読者の要望をもとに、北摂・阪神間のリフォームの達人たちが誌面でプランを提案する誌上コンペです。実際のプランニングを見ることができ、「もっと快適で、素敵な住まいにするにはどうすれば？」そんな悩みを解決してくれるコーナーです。

- ライフスタイルの変化にあわせたフレキシブルな間取り
- 室内断熱内窓+断熱塗料+調湿タイルで、気になる暑さや臭い・結露を解消



プランナー 米山 真史さん

家族の成長と共に育つ家

断熱塗料

壁紙の上から塗ることが出来る断熱塗料。遮熱や断熱に効果があり、結露やカビの発生を抑えます。

子ども室

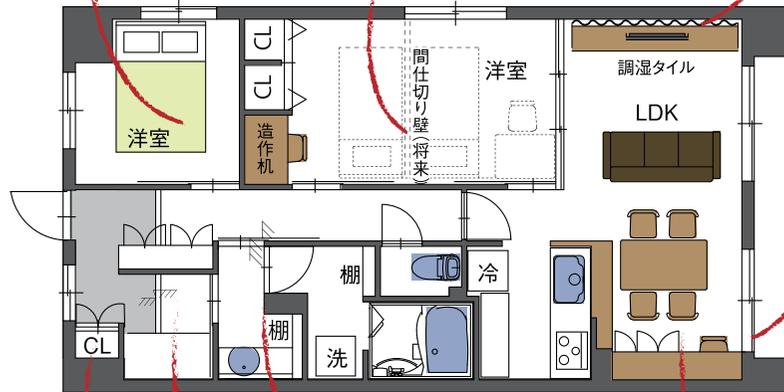
お子さまが小さい時は、大きな一部屋として。個室が必要になったら間仕切り壁を立て分けるというフレキシブルな間取り。造作机は、書斎としても利用可能。

調湿タイル

室内の空気を美しくしてくれる。インテリアのアクセントとしても。

室内断熱内窓

既存窓にそのままつけられる断熱内窓。結露、防音に効果があります。



シューズCL

靴だけでなく、傘やコート、鞆など多目的に使えるスペース。窓があるので換気もできます。

洗面室

2人で並んでも使いやすい大きさ。朝の身支度もスムーズになります。

ファミリーCL

みんなで使えるファミリーCL。まとめて収納できるので家事もラクラク!

カウンター

趣味の洋裁スペースとしてはもちろん、お子様の勉強スペースとしても使えます。

家族の成長にあわせて子ども室をフレキシブルに対応出来る間取りです。お子さまが小さいうちは、リビングに隣接した遊び場として。将来的には間仕切り壁を立てることで半個室スペースとなります。洗面室は、2人並んでも大丈夫な大きさ。朝の身支度がスムーズになります。収納計画は、ファミリーCLとシューズCLを設置。洗面室とつながることでより使い勝手が良くなります。また奥様の趣味である洋裁カウンターも完備。LDKに設けたのでお子さまと触れ合いながら一緒に趣味を楽しむことも出来ます。暑さ、寒さ対策については、室内断熱内窓や断熱塗料を使用。遮熱・断熱・防音効果が期待出来ます。



またインテリアとしても美しい調湿タイルを併用することで、湿気によるトラブルを防止。年中快適な室内空間を実現することが出来ます。

仮設工事	300,000円	内装工事	700,000円	住宅設備工事	1,500,000円
解体工事	500,000円	(タイル工事・クロス工事)		(キッチン・UB・洗面化粧台・トイレ)	
造作工事	2,500,000円	機械設備工事	200,000円	諸経費	300,000円
(木工事・木製建具工事、サッシ工事含む)		(給排水工事)			
電気工事	300,000円	雑工事	500,000円	見積合計	6,800,000円(税別)

住空間設計Labo

☎ 0798-63-3133

<http://www.jk-labo.com/>

[西宮事務所] 西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F

[Labo西宮モデルハウス] 西宮市小曾根町4-8-32

[本部事務所] 明石市松の内1-4-13

営/9時~19時 水曜・隔週木曜定休

一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号

建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号 リフォーム瑕疵保険 加入