

Before

3DKの間取りをフルリノベーション。間取りそのものを変化させ居心地の良い空間に。

素材・性能もプラス

無垢フローリング<檜(ひのき)>
マンションでは珍しい本物の「木」を住まいに採り入れることで、吸放し性による快適性と木の温もりによる癒しの効果を実現。自然素材ならではの経年変化も愉しめる。

二重窓
既存窓の内側に取り付けただけ。採光や通風はそのままに、「遮熱」「断熱」「防音」「結露抑制」「防犯」に大きな効果を発揮。

吹付断熱
ウレタン樹脂で形成された気泡構造が優れた断熱性能を発揮。現場発泡なので継ぎ目のない断熱層を実現できる。地球温暖化係数が低い新発泡剤を使用した環境に配慮した断熱材。

After

リビングの一角にアクセントカラーを設け造作TVボードを設置。お気に入りの小物を並べる飾り棚にも。

マンションリノベーションモデルルームの来場予約はこちらから！

住 所
神戸市兵庫区塚本通6丁目1-27
グランハル兵庫

殺風景になりがちな洋室の壁に柄の壁紙でアクセント。大人の遊び心を感じる落ち着いた空間。

大容量のウォークインクローゼット。衣類だけでなく、大きなものもまとめて収納。

白を基調とした清潔感のあるパウダールーム。トイレのアクセント壁が空間に豊かな表情を添える。



マンションリノベーションで “自分らしい暮らし”をつくろう



- 1 リビング・キッチン・主寝室をコンパクトにまとめ、回遊性に優れたマンションリノベーション。一人暮らしやディンク스에人気の事例だ。
- 2 用途が広がる土間タイプの玄関ホール。アウトドア用品や自転車も置ける十分な広さ。ガラスブロックの壁から光を採りこむ工夫も。
- 3 キッチン収納と作業台を兼ねた造作のオリジナルキッチンカウンターは、ダイニングテーブルとしても活躍。限られた空間をスッキリと、オシャレで使い勝手バツグン。
- 4 余計な壁や間仕切りを取り払った大空間のLDK。光と風が通り抜ける居心地の良い空間に。

Event Information 完全予約制(ワークショップ・完成見学会の申し込みは、下記TELもしくはホームページの来店、イベント予約まで)

生ヒバを使った
フレッシュクリスマスリース教室

11/19(土)10時~12時

生ヒバを使ったフレッシュクリスマスリース作り。ドアの外にも飾れ、徐々にドライになって変化していく風合いも楽しめる。

定員:12人(先着順) 参加費:1人 3,000円
講師:アトリエ クレア 小川令子氏
場所:西宮モデルハウス

完成見学会 12/10(土)・11(日)

実際に建てたお宅を特別公開!こだわりの詰まった心地よい住まいを体感。

場所:西宮市内
【見どころPOINT】
・勾配天井のある開放的な2Fリビング
・美しさと使い勝手にこだわったキッチン
※詳しい時間・場所・内容についてはホームページをチェック!

住空間設計Labo <じゅうくうかんせつけいらぼ> ☎0798-63-3133

【西宮事務所】西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
【西宮モデルハウス】西宮市小曾根町4-8-32
【本部事務所】明石市松の内1-4-13
営/9時~19時 水曜・隔週木曜日定休
http://www.jk-labo.com/ 検索ワード: Labo
一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号



ホームページは
こちらから!
Labo で検索

会社の特長・得意分野

- ・人を中心に考える家づくり
- ・付加価値を生む住まいづくり
- ・予算内で建てるコストコントロール
- ・プランニングからアフターサービスまで
- ・適材適所で天然木を使う
- ・建築士による専属担当制



「手頃な価格で思い通りの住まいを手に入れたい」という方に、ぜひ訪れて欲しいのが住空間設計Laboが手掛ける「マンションリノベモデルルーム」。築24年のマンションを全面改築し、新たな住空間へと生まれ変わらせ、「自分らしい暮らし」を提案する。単身や二人暮らしをイメージしたモデルルームの設計テーマは、好きなモノに囲まれて暮らす「大人ナチュラル」。一旦、スケルトン(骨組)のみ残してすべてを取り払い、吹付断熱を施し快適性を高めた上で間取りも一新。古いマンションにありがちな狭く暗い空間を、明るく伸びやかな住まいに変身させている。さらに、足触りが心地よい無垢の床材や贅沢な広さを確保した玄関ホールなど、一般的なマンションにはない魅力が満載だ。利便性と自由度を兼ね備えるマンションリノベーション。自分らしい暮らしを叶えるヒントに出逢えるはずだ。

いろんなプランが見たい！



誌上

Reform

リフォーム

リフォームで間取りもイメージもチェンジ！

誌上リフォームとは

わが家をリフォームしたい読者の要望をもとに、北摂・阪神間のリフォームの達人たちが誌面でプランを提案する誌上コンペです。実際のプランニングを見ることができ、「もっと快適で、素敵な住まいにするにはどうすれば？」そんな悩みを解決してくれるコーナーです。

今回は、Life+読者で高槻市在住のHさんファミリーから寄せられたリフォーム相談に、6人のプランナーたちがそれぞれプランを提案。アイデア満載のユニークなリフォームプランをご覧ください。

高槻市在住 Hさんファミリー

予算 700万円程度

■ Data

築年数 築37年分譲マンション(居住23年)

建物構造 鉄筋コンクリート(RC)構造

間取り 5DK

住居専有面積 80.93㎡

家族構成

夫 50代(学校職員)

妻 40代(パート)

長男 25歳(学校職員)

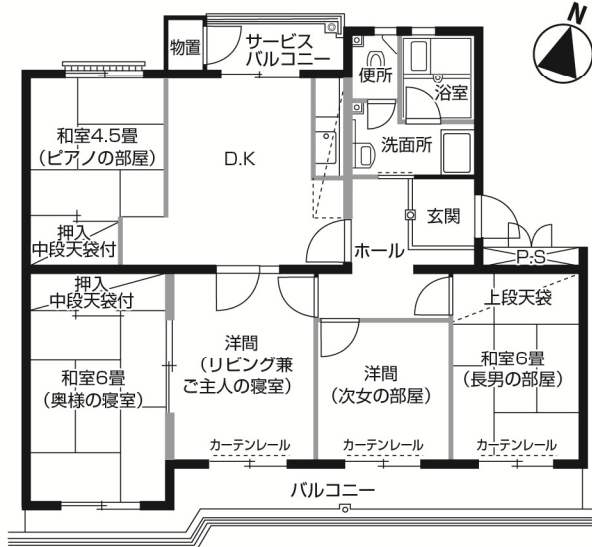
次女 20歳(学生)



※今回のリフォームプランは、ご夫婦、次女がお住まいの設定です(依頼者ご希望)。

今回の物件は壁式構造のマンションのため、撤去できる壁かどうか、判断するためには現地調査が必要となります。そこで、今回の誌上リフォームでは、間取り図中央を横に走る壁のみを撤去できない壁と仮定し、各社にプランを作成していただきました。

平面図



現在の家がかかえる問題とリフォームの要望

- 湿気がひどく、浴室、トイレがカビだらけで困っている。洗面室のクロスもカビで剥がれている。
- キッチン・ダイニングとリビングが壁で仕切られ、広く使えない。ご主人の友人、奥様の友人が同時にくることもあるので2グループがそれぞれくつろげるようなそして、**みんなで食事ができる広いLDKにしたい。**
- 大勢が集まる場所で、次女が趣味のギターやピアノを演奏できるスペースがほしい。
- ご主人のDVDや本などを一カ所にまとめ、**ライブラリのような「見せる収納」**がほしい。

ライフスタイルにあわせてみんなが楽しめる家

さまざまなシーンで活用できる開放的なLDKを、家族もゲストもみんな楽しめる空間にしました。セパレート型のキッチンスタイルはホームパーティにも対応。「人が集う」を想定したプランです。プランナー 米山 真史さん



洋室

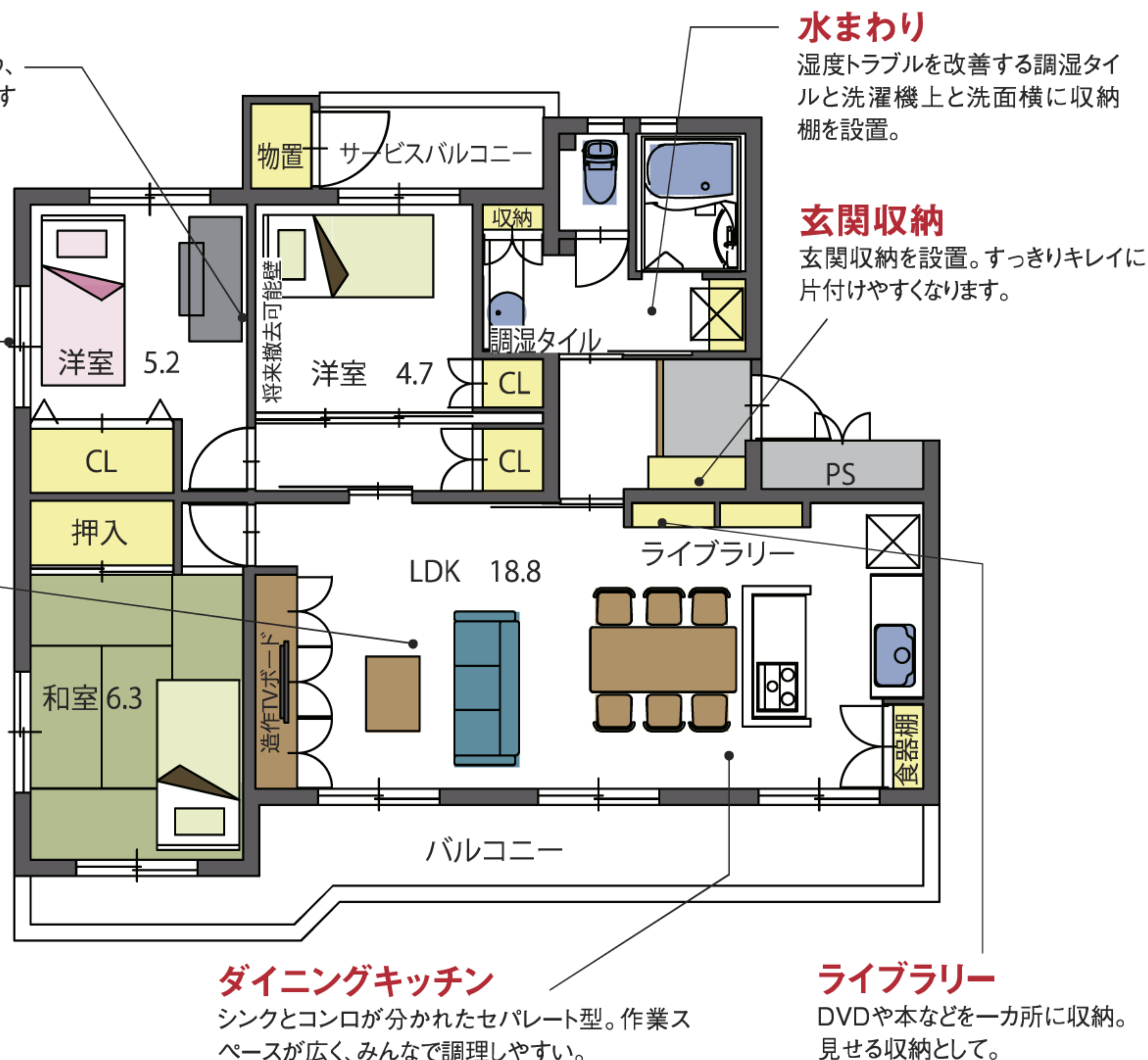
ライフスタイルの変化にあわせて対応できるよう、可動間仕切り建具を設置。将来的に壁を撤去することも可能です。

断熱内窓

既存窓にそのままつけられる断熱内窓。結露、遮熱、防音に効果があります。

リビング

大人数でもゆっくりくつろげる開放的なリビング。造作TVボードを設置することで空間に彩りをプラス。娘さんの演奏も楽しめます。



仮設工事	300,000円
解体工事	600,000円
造作工事 (木工事・木製建具工事、サッシ工事含む)	3,500,000円
電気工事	500,000円
内装工事 (タイル工事・クロス工事)	900,000円
機械設備工事 (給排水工事)	200,000円
住設工事 (キッチン・洗面化粧台)	900,000円
雑工事(家具工事含む)	800,000円
諸経費	300,000円

見積合計 8,000,000円(税別)

住空間設計Labo

☎0798-63-3133

<http://www.jk-labo.com/>

一級建築士事務所登録番号／
兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
建設業許可番号／兵庫県知事許可
(特-24)第405925号
リフォーム瑕疵保険 加入

[西宮事務所] 西宮市甲子園口2-20-20
サンヨービル1F

[西宮モデルハウス]
西宮市小曾根町4-8-32

[本部事務所] 明石市松の内1-4-13
営／9時～19時 水曜・隔週木曜定休