



1/中庭からたっぷり光や風を採りこむ、明るく開放感いっぱいのリビング。キッチン、ダイニング、水まわりが横一直線に配置され、家事の負担を軽減するプランもぜひ参考にしよう。小屋裏や床下の空気を循環させ、夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現する24時間全熱交換型換気システムや、断熱性の高い塗料で仕上げた壁など、居住性能の高さも見どころ 2/中庭からスケルトン階段越しに入る光が無垢材の床にアートな影を落とす。アイアン階段の手すり部分は赤サビ色塗装（エイジング加工）して、使い込んだような味わいを演出 3/「一坪里山」のある中庭を取り囲むように空間をレイアウト。自然を介して家族が繋がる（見開きページの写真はすべて里山住宅博モデルハウス）



## Modelhouse

実際に見て体感できる  
モデルハウスへ行こう

神戸市北区にある里山住宅博に出展中。誌面で紹介しているモデルハウスを見学できるので、ご家族揃って気軽に行ってみよう。  
問合せ/078-929-1551（予約制）



中国道「神戸三田 IC」から約10分



自然とのふれあいをテーマに、中庭を囲むようにコの字型に居住空間を配置

## Product

革と木を融合したドア  
など、新たな挑戦も

地元・兵庫の地場産業である製革。モデルハウスでは新しい試みとして、天然木と革という異素材ミックスでオリジナル制作したドアをはじめ、手が触れる収納の手がかりや、飾り棚の壁など随所に革を使用している。



木の扉に本革をあしらった逸品だ

# 「ひと」を中心とした住まいづくり 設計力が光る50名超の建築プロ集団

「この家、しっくり来るね。」  
この感覚こそ、住空間設計Labo  
が最も大切にしていることだ。  
兵庫県下に3拠点を構える同社  
では、50名超の建築士が終始一貫  
して家づくりの窓口となり、それ  
ぞれのご家族にぴったりと馴染む  
住まいを提案。素材や性能を押し  
付けることなく、施工が本場に必  
要としているものだけをプロの目  
利きでコーディネート。「こだわり」  
や「自分らしさ」をしっかりと実  
現できるようにバランスを取る。  
変形地や住宅密集地など難易度  
の高い敷地でも、柔軟な発想と粘  
り強い対応で課題をクリア。明る  
く開放感ある住まいを届けている。  
天然の木を使った家づくりを得  
意とし、中庭や屋上、借景の活用  
など日常の暮らしに自然が溶け込  
むプランニングも魅力だ。そんな  
同社の家づくりを体感できるモデ  
ルハウスを県内3か所で公開中。  
ご家族揃って出かけてみよう。

西宮市、神戸市北区、  
垂水区。現在、3邸の  
モデルハウスを公開中

### [得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

### 兵庫県内に3拠点 無料で建築士に相談

西明石、加古川、西宮市にある事務所すべてに建築士が常駐し、家づくりの相談が可能。「ご訪問いただく際も、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」とスタッフ。引き渡し後も近くで見守り、何かあればすぐに担当の建築士が対応している。

### 土地の探し方から すべてお任せOK

担当の建築士が窓口となり、グループ会社と連携して土地の探し方もフォロー。賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすための相談も親身にサポートする。



家づくりの悩みや疑問も、建築士に相談することで、スッキリ解決

■西宮事務所  
アクセス/JR甲子園駅より徒歩7分  
無料駐車場あり  
所在地/西宮市甲子園口2丁目20-20

■明石事務所  
アクセス/JR西明石駅より徒歩5分  
無料駐車場あり  
所在地/明石市松の内1丁目4番地13

■加古川事務所  
アクセス/JR加古川駅より徒歩10分  
無料駐車場あり  
所在地/加古川市加古川町平野351番

## 注文住宅の 設計・施工 50名超えの プロ集団

### Modelhouse

#### ナチュラルモダンな家 西宮モデルハウス公開

住宅地の中で、周囲とのプライバシーを保ちながら開放的に暮らせる家がコンセプト。20畳大の広いリビングや屋上など、豊かな暮らし方も追求。大開口を可能にする工法



### Modelhouse

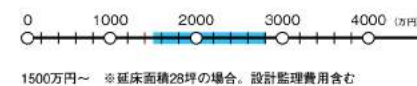
#### 天然木材を適所に 神戸垂水モデルハウス

神戸垂水モデルハウスでは、神戸気象観測所の風配図より解析し、効率よく自然通風する家づくりを体感できる。13種類の天然木を使い分けた内装も見どころだ。



### Company Data | 会社情報 |

#### 〈得意な施工価格帯〉



正式社名 (株) Labo  
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13  
TEL 078-929-1551  
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証  
株式会社ハウスジーンによる住宅瑕疵担保責任保険。自社による半年・2年保証  
■会社概要  
《設立》2002年1月(資本金)2000万円(従業員数)51名(対応可能工法)木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート(施工実績)400棟(2016年度)(グループ連結)《施工エリア》阪神間、播磨南西部、兵庫県尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西(建築業許可番号)兵庫県知事許可(特-24)第405925号(一般建築士事務所登録)兵庫県知事登録 第01A01949号(営業所) ■明石事務所/明石市松の内1-4-13 TEL078-929-1551 ■加古川事務所/加古川市加古川町平野351 TEL079-457-0800 ■西宮事務所/西宮市甲子園口2-20-20 TEL0798-63-3133

### 電話をかける

TEL 078-929-1551



1~6/外観は塗り壁と板張りで風合いよく。木質感のある1階に対して、2階はガラッと雰囲気を変えてシンプルモダンに仕上げている。玄関には常緑樹が美しい坪庭、2階リビングには桜並木の借景をとり込む大きな窓を設け、家に居ながらにして自然の潤いを感じられる暮らしを叶えている(このページの写真はすべてT氏邸)

### Plan

#### 収納スペースたっぷり ラクに片付くプラン

住空間設計Laboでは、収納プランの提案にも力を注ぎ、仕事や子育てで忙しいママからも高い評価を集めている。配置するモノのサイズや重量を考えたり、買い替えにも配慮しながら提案。スッキリ片付くことで家事の負担を軽減する。



### Works

#### 西宮市内で無理せず 建てた! その理由とは

西宮市で土地を購入し、家を建てたTさん。「私道の奥に敷地が広がる土地でしたが、Laboさんではこうした敷地でもうまく建ててくれたので土地+建物の総予算を抑えることができ、希望のエリアで注文住宅の夢が叶えられました」とTさん。

