



1／「住む」と「遊ぶ」が、ひとつになったS様邸。「建築士さんと話し合って、思い切って広くプランした土間は正解。多目的に使え、家での過ごし方が広がりますね。壁の有孔ボードは、僕たちのアイデアをLaboさんがカッコよくカタチしてくれました」 2／無垢の床は、ヘリンボーン貼りに。職人技で美しく仕上げられた 3／キッチンはコンクリート壁の内側に、既製の黒いアイアンフレームのキッチンを入れたセミオーダー。基礎と同時にすることでコストダウンを図ったキッチンの壁は、現場にも精通している同社の建築士ならではの提案だ。無垢材を使って造作したキャビネットは、S様の好きな真鍮製の取っ手がアクセントに（見開きページの写真はすべてS様邸）

Plan

土間、リビング、中庭 がつながる心地いい家

「中庭に設けたウッドデッキは、義父の手づくり。妻が子どもの頃に遊んでいたブランコを倉庫から出してきて、取り付けてくれました。新居で僕たちの子どもが使っています。」



Design

サブウェイタイル×
実験用シンクの洗面台

トレンドのサブウェイタイルや深型で使いやすい実験用シンクを使って造作した洗面台。床はモルタル調のものをセレクト。照明器具はS様の持ち込みで、同社が施工。S様が好きなインダストリアルなデザインで仕上げている。



50名超の建築のプロ集団と建てる
木をふんだんに使ったデザイン住宅

家を建てるなら、大人だって遊べる土間が欲しいと思つていたS様。「住空間設計 labo の土間のあるインダストリアルな施工例を見て、「コレだ！」と。問い合わせたところ、その家を設計した建築士さんに直接、話を聞く場を設けてくれました。僕たちの想いをじっくりと聞き、その場でたくさん提案もしてくれました。そして、そのまま我が家の中も相当してもらえることに」。このように、つくり手が終始一貫して家づくりの窓口になり、想いがカタチになる体制が大きな強みだ。50名超の豊富な人材を活かし、組織として二重三重のチェック機能を持ち、品質面も安心。天然の木を使った家づくり得意とし、中庭や屋上など日常の暮らしに自然が溶け込むプランニングも魅力だ。同社の家づくりを体感できるモデルハウスを県内3か所で公開中。ご家族揃つて出かけてみよう。

建築士に会つて話そ
西宮と神戸市で3邸の
モデルハウス公開中

- [得意なテーマ]
 - ▶ 通風・採光
 - ▶ 収納・家事ラク
 - ▶ デザイン
 - ▶ 自然素材
 - ▶ 耐震・免震・制震
 - ▶ 高気密・高断熱
 - ▶ 省エネ・創エネ
 - ▶ 1000万円台
 - ▶ 人柄・迅速な対応
 - ▶ アフターサービス

阪神間～明石、加古川、姫路エリアまで幅広くカバー。私たちの予算で建てたこだわりいっぱいの家



兵庫県内に3拠点 無料で建築士に相談

明石、加古川、西宮にある事務所すべてに建築士が常駐し、家づくりの相談が可能。「ご訪問いただくなじも、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」とスタッフ。引き渡し後も近くで見守り、何かあればすぐに設計担当者が対応している。

土地の探し方から すべてお任せOK

設計担当者が窓口となり、総予算を考慮した土地の探し方からフォロー。賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすための相談も親身にサポートする。



家づくりの悩みや疑問も、建築士に相談することで、スッキリ解決

住空間設計Laboでは、建築士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。スタッフのほとんどが建築技術者という強みを活かし、複数のスタッフで図面の整合性や、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が上がり、施工品質の向上に貢献している

Company Data | 会社情報 |



電話をする

TEL 078-929-1551

正式社名 (株) L a b o
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証
株式会社ハウスジャーメンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年保証
■会社概要
設立：2002年1月（資本金）2000万円（従業員数）51名（対応可能工法）木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート（施工実績）400棟（2016年度）（グループ連結）「施工アリ」尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西（建設業許可番号）兵庫県知事登録（特許）第405925号（一级建築士事務所登録）住空間設計Labo/兵庫県知事登録（一级建築士事務所登録）住空間設計Labo West/兵庫県知事登録（一级建築士事務所登録）明石事務所／明石市松の内1-4-13 TEL078-929-1551 ■加古川事務所／明石市松の内1-4-13 TEL078-929-1551 ■西宮事務所／西宮市甲子園口2-20-2 TEL0798-63-3133



1

1~4／一坪里山のある中庭が暮らしを彩る里山モデルハウス。リビングは中庭からたっぷりと光や風が入り、明るく開放感いっぱい。木製扉の一部に兵庫の地場産業である皮革をあしらい、地域色も豊か。キッチン、ダイニング、水まわりが横一直線に配置された家事らくプランも参考にしよう。小屋裏や床下の空気を循環させ、夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現する24時間全熱交換型換気システムや、断熱性の高い塗料で仕上げた壁・天井など性能の高さも見どころ



4



3

2

Modelhouse

ナチュラルモダンな家 西宮モデルハウス公開

住宅地の中で、プライバシーを保ちながら開放的に暮らせる家がコンセプト。20畳の広いリビングや屋上など、豊かな暮らし方を追求。木造でも大空間を可能にする安心



Modelhouse

天然木材を適所に 神戸垂水モデルハウス

神戸垂水モデルハウスでは、神戸気象観測所の風配図より解析し、効率よく自然通風する家づくりを体感できる。13種類の天然木を使い分けた内装も見どころだ。

