



1／店舗（カフェ兼雑貨ショップ）を併設したC様邸。住空間設計Laboがデザインすると素敵なお家に招かれたかのようなくつろぎの空間に。2／リビングの一角落にはバルコニーを設け、光と風があふれている。近隣には高層マンションなどもあるが、設計の工夫で明るく開放感いっぱいの家が完成。3／キッチンを中心に水まわりやダイニングが一直線につながる家事らくプラン。壁面にはミリ単位で考えられた収納付きのカウンターを造作。天然の無垢材の美しさが何とも印象的だ。床は三層の挽き板フローリングを採用し、無垢材に近い風合いが感じられるが、床暖房時に反り・割れの心配がなく安心なものを吟味した（見開きページの写真はすべてC様邸）



## Works

### 阪神間の住宅地に 馴染む店舗付き住宅



白壁のシンプルな外観は、軒天やドアで木質感をプラスしてぬくもりのある表情に仕上げた。「住宅地にさりげなくあるお店にしたい」という要望に応えたデザインだ。



カフェのキッチン。店舗でなく、我が家のような居心地をつくれるのも同社の魅力

## Works

### 美しい木を使った 造作がいっぱい



住空間設計Laboでは、ぬくもりのある無垢材を使った造作を随所に提案。「カウンターの天板なども角や断面の美しさが違うから」と無垢材にこだわる。施主の誕生月にちなんだ木を使う「誕生木」の提案も人気がある。

美しい木を使った造作がいっぱい

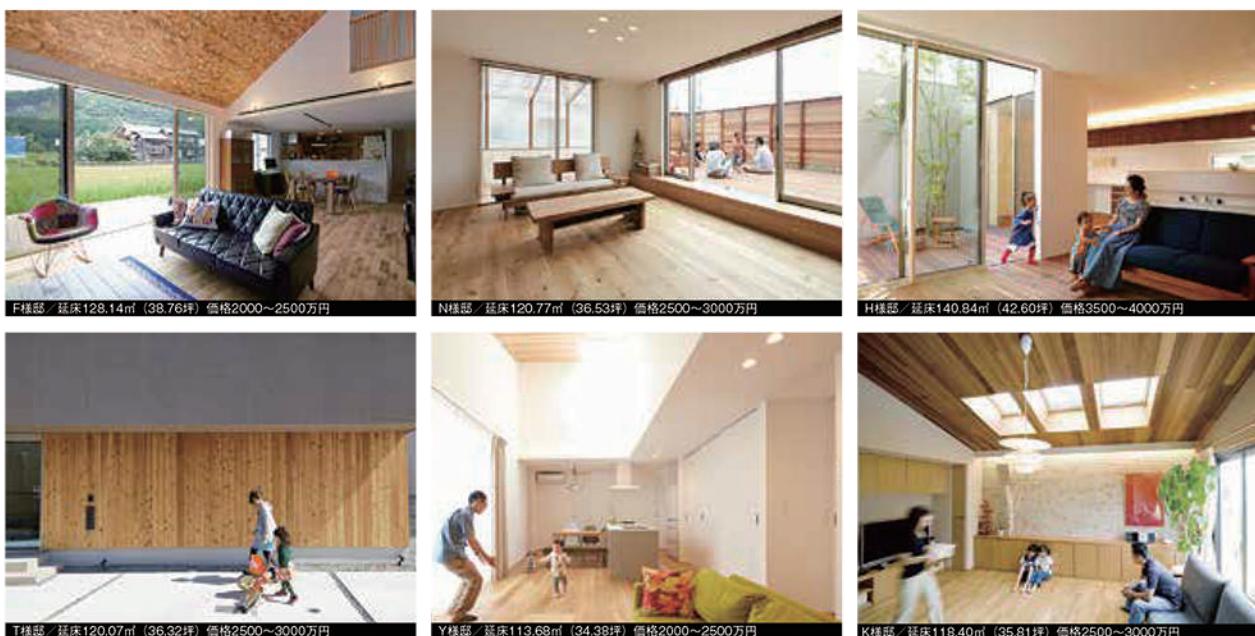
「ひと」を中心と考える家づくりが同社の特長。50名超の建築のプロが終始一貫して家づくりの窓口となり、自分らしさ、理想のライフスタイルを大切にできる家を提案。阪神間に多い変形地や住宅密集地など難易度の高い敷地でも、柔軟な発想と粘り強い対応をし、明るく開放感のある家に。西宮モデルは自然素材を使ったナチュラルモダンな家。ダブル断熱の暖かさも、ぜひ体感しよう。

## 50名超の建築のプロ集団と建てる 「ひと」が中心、自然素材の暮らし

建築士に会って話そう  
西宮・甲子園エリアで  
モデルハウス公開中

[得意なテーマ]  
▶ 通風・採光  
▶ 収納・家事ラク  
▶ デザイン  
▶ 自然素材  
▶ 耐震・免震・制震  
▶ 高気密・高断熱  
▶ 省エネ・創エネ  
▶ 1000万円台  
▶ 人柄・迅速な対応  
▶ アフターサービス

阪神間～明石、加古川、姫路エリアまで幅広くカバー。私たちの予算で建てたこだわりいっぱいの家



### 兵庫県内に3拠点 無料で建築士に相談

明石、加古川、西宮市にある事務所すべてに建築士が常駐し、家づくりの相談が可能。「ご訪問いただく際も、予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」とスタッフ。引き渡し後も近くで見守り、何かあればすぐに設計担当者が対応している。

### 土地の探し方から すべてお任せOK

設計担当者が窓口となり、総予算を考慮した土地の探し方からフォロー。賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすための相談も親身にサポートする。

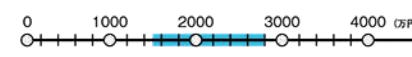


家づくりの悩みや疑問も、建築のプロに相談することで、スッキリ解決

住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。スタッフのほとんどが建築技術者という強みを活かし、複数のスタッフで面面の整合性や、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がり、施工品質の向上に貢献している

### Company Data | 会社情報 |

#### 得意な施工価格帯



1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む

電話をする

TEL 078-929-1551

#### 正式社名 (株) Labo

住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13  
TEL 078-929-1551  
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証  
株式会社ハウスジャーメンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年保証  
■会社概要  
(設立) 2002年1月 (資本金) 2000万円 (従業員数) 55名 (対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート (施工実績) 400棟 (2016年度)  
(グループ会社) (施工工房) 尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 (建設業許可番号) 兵庫県知事登録 (特-29) 第405925号 (一級建築士事務所登録) 住空間設計Labo West/兵庫県知事登録 (一級) 第01A01824号 (営業所) ■明石事務所／明石市松の内1-4-13 TEL078-929-1551 ■加古川事務所／加古川市加古川町平野351 TEL078-457-0800 ■西宮事務所／西宮市甲子園口2-20-20 TEL0798-63-3133



1

1～4／「一坪里山」のある中庭を取り囲むように空間をレイアウト。家じゅう隅々までたっぷりと光や風が届き、明るく開放感いっぱい。小屋裏や床下の空気を循環させ、夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現する24時間全熱交換型換気システムや、断熱性の高い塗料で仕上げた壁など、居住性能も高い。エイジング加工したアイアンの手すり、地元・兵庫の皮革産業とコラボした木と革の建具などこだわりの造作も随所に採用した（見開きページの写真はすべて施工例）



### Modelhouse

#### ナチュラルモダンな家 西宮モデルハウス公開

西宮市甲子園エリアにあるモデルハウスは、住宅地の中でプライバシーを保ちながら開放的に暮らせる家がコンセプト。20畳大的広いリビングやルーフバルコニーなど、

豊かな暮らし方を追求。木造でも大空間を可能にする安心の工法や太陽光発電、ダブル断熱、24時間全熱交換型換気システムによる快適な室内環境など見どころがいっぱい。木をふんだんに使った心地いい空間、先進の断熱性・気密性の高い家づくりを体感しよう。



### Modelhouse

#### 天然木材を適所に 神戸モデルハウス

神戸モデルハウスでは、神戸気象観測所の風配図より解析し、効率よく自然通風する家づくりを体感できる。13種類の天然木を使い分けた内装も見どころだ。

