

HOW TO USE DOMA

イマドキ土間の使い方あれこれ



1~3／「住む」と「遊ぶ」が、ひとつになったS様邸。「建築士さんと話し合って、思い切って広くプランした土間は正解。多目的に使え、家での過ごし方が広がりますね。壁の有孔ボードは、僕たちのアイデアをLaboさんがカッコよくカタチしてくれました。リビングの床は無垢材で、こだわりのヘリンボーン貼りにしました」とS様。キッチンはコンクリート製の腰壁の内側に、既製の黒いアイアンフレームのキッチンを入れたセミオーダー。背面には無垢の棚板を使った可動棚を造作。お気に入りの食器を見せながら、使い勝手も良くなっている（見開きページの写真はすべてS様邸）



Plan

土間、リビング、中庭 がつながる心地いい家



「中庭に設けたウッドデッキは、父の手づくり。妻が子どもの頃に遊んでいたブランコを倉庫から出してきて、取り付けてくれました。新居で僕たちの子どもが使っています」。



黒いハードな外観に木質感がぬくもりを添える外観。常緑の植栽も鮮やかに映える

Design

初訪問からいきなり 建築士さんと話せた！

「雑誌でLaboが建てたインダストリアルな家の施工例を見て、「コレだ！」と。問い合わせたところ、その家を設計した建築士さんに会えることに。僕たちの想いをじっくりと聞いてくれ、そのまま我が家の設計も担当してもらえることになりました」。



建築士に会って話そう
西宮市と神戸市垂水区でモデルハウス公開中

土間のある暮らしを満喫されるというS様のお宅を訪問。玄関の扉を開けると約8畳もの土間が広がり、その奥にリビングが続いている。いわゆる玄関というスペースを設けず、アウトドアやサイクリング、ネイルアートなど多彩な趣味をお持ちのご夫婦のためだけに建築士がプラン。常識にとらわれず、その「ひと」しさを大切に追求したいひとにオススメ。

西宮、明石、加古川に拠点を置く50名超の建築のプロ集団。建築技術者が終始一貫して、窓口となる責任対応。さらに組織力を活かした二重三重の品質チェックも整えている。良質な木にこだわり、すっきりとしたシンプルなデザインが特徴。設計士による家づくり相談会も開催中。まずはお近くのLaboへ行つてみよう。

- [得意なテーマ]
- ▶ 通風・採光
 - ▶ 収納・家事ラク
 - ▶ デザイン
 - ▶ 自然素材
 - ▶ 耐震・免震・制震
 - ▶ 高気密・高断熱
 - ▶ 省エネ・創エネ
 - ▶ 1000万円台
 - ▶ 人柄・迅速な対応
 - ▶ アフターサービス

阪神間～明石、加古川、姫路エリアまで幅広くカバー。私たちの予算で建てたこだわりいっぱいの家



兵庫県内に3拠点。設計士による家づくり相談会開催中 土地の探し方から家づくりのすべてに対応

住空間設計Laboでは、西宮市、明石市、加古川市にある事務所すべてに建築士が常駐し、いつでも気軽に立ち寄って家づくりの相談ができる。「ご訪問いただく際も、ご予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」とスタッフ。設計担当者が窓口となり、総予算を考慮した土地の探し方からしっかりとサポートしている。間取り・プランをはじめ、素材やデザイン、賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすためのアドバイスまで幅広く提案がもらえる。営業や無理な売り込みはなし。まずは、気軽に会って相談してみよう。



50名超えの建築のプロ集団・住空間設計Labo。
設計士が打ち合わせの窓口になり、想いが伝わる体制



明石市にオープン予定 3階建て 新モデルハウス

近年、社会問題化している市街地における空き家や狭小土地での再生・活用に着目。利便性がよい狭小地の古家を解体し、新しい住まいへと建て替えることで「より自分らしい暮らし」を叶える提案を行っていく。

住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。スタッフのほとんどが建築技術者という強みを活かし、複数のスタッフで面図の整合性や、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い面図が仕上がり、施工品質の向上に貢献している

Company Data | 会社情報 |

得意な施工価格帯



1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む

電話をする

TEL 078-929-1551

正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証
株式会社ハウスジーメンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
■会社概要
『設立』2002年1月(資本金)2000万円(従業員数)51名(対応可能工法)木造軸組・重量鉄骨・鉄筋コンクリート(施工実績)400棟(2017年度)(グループ連結)「施工エリア」尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・川西市・神戸市・明石市・加古川市・姫路市以西(建設業許可番号)兵庫県知事許可(特-29)第405925号(一般建築工事務所登録)住空間設計Labo(兵庫県知事登録(一般)第01AO1949号、住空間設計Labo West(兵庫県知事登録(一般)第01AO1824号、営業所)■明石事務所、明石市松の内1-14-15TEL078-929-1551■加古川事務所、加古川市加古川町平野351TEL079-457-0800■西宮事務所/西宮市甲子園口2-20-20TEL0798-63-3133



1

1／借景の緑、中庭からの風、吹き抜けが落とす光、そして木をふんだんに採り入れた空間。家事動線に優れたアイランドキッチンからも中庭が望める 2／一つひとつバーツを選び、つくる洗面台。脱衣所とは別空間として設計し、ホテルライクな雰囲気をつくり上げている 3／中庭が見える玄関。框の切り方や壁面収納の扉サイズなど、空間にひろがりを与える 4／レッドシダーを貼ったボーチ軒天がぬくもりを添える外観(写真はすべてT様邸)



Modelhouse

ナチュラルモダンな家 西宮モデルハウス公開

西宮市甲子園エリアにあるモデルハウスは、住宅地の中でプライバシーを保ちながら開放的に暮らせる家がコンセプト。20畳大の広いリビングやルーフバルコニーなど、

豊かな暮らし方を追求。木造でも大空間を可能にする安心の工法や太陽光発電、ダブル断熱、24時間全熱交換型換気システムによる快適な室内環境など見どころがいっぱい。木をふんだんに使った心地いい空間、先進の断熱性・気密性の高い家づくりを体感しよう。



Modelhouse

天然木材を適所に 神戸モデルハウス

「住まいは自分で育てるもの」をコンセプトにした神戸市垂水区モデルハウス。適材適所に利用した13種の天然木、土、石、和紙などの自然素材がもつ魅力を五感で感じられる家づくりがなされている。

