



1/借景の緑、中庭からの風、吹き抜けが落とす光、そして木をふんだんに採り入れた空間。設計のチカラですべてがひとつになり、敷地の魅力を何倍にもしている。また、それぞれの部材の素材感や色合わせを熟考した統一感のある空間のなかにも、さりげないセンスとこだわりが感じられる 2/水平ラインを意識したデザイン。レッドシダーを貼ったポーチ軒天が、内と外とを自然につなぐ 3/雑木のアプローチ、美しい中庭が潤いを与える玄関。この中庭はリビング、そして和室からも眺めることができる（見開きページの写真はすべてT様邸）



Plan

随所に大小の庭を設け 自然を身近に感じる家

中庭やバスコートを含む、大小さまざまな庭が設けられ、植栽が暮らしを包み込んでいる。また、建築士が視界が抜けるところをうまく活かし、緑あふれる借景も楽しめる家に、



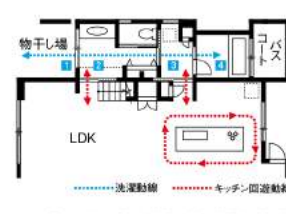
庭とつながる、開放感あふれるリビング



Plan

暮らしにゆとりを生む 流れるような家事動線

ゆとりのある暮らし、すっきりとした住まいに不可欠なのが、優れた家事動線や収納プラン。お客様それぞれの家事のやり方を丁寧にヒアリングし、図面に落とし込んでいく。



洗う、干す、畳む、収納。一直線の洗濯動線

- 1 洗濯機から物干し場へは5〜6歩。5人家族の洗濯物が一気に干せる広さを確保した。
- 2 畳んだり、アイロン掛けに便利なカウンターを造作。大容量のクローゼットにその場で収納。
- 3 「洗いだら洗う」の動きに合わせて、脱衣所に洗濯機を設置。洗剤やハンガーの置き場も確保。
- 4 浴室にはバスコートを掛け、風通しよく、ブライバシーを確保したやすらぎの空間。



50名超の建築のプロ集団と叶える 「ひと」を中心に考える木の住まい

「人一倍こだわりが強く、なかなか依頼先が決まらずに困っていた時、住空間設計Laboのモデルハウスへ。建築士さんの案内で見学。それまでは何社も回って話を聞いていたので、「この会社の建築士さん、すごいぞ」とすぐにピンと来ました。それまでが嘘のように、その日の帰り道には夫婦一致で決断できました」と施工主のT様。施工主に寄り添いながらも、よりよいものへ深く掘り下げた提案力がLaboの魅力。「家づくりを家族みんなで楽しみ、息子の将来の夢は建築士さんや大工さんになりました」とT様。ことばの節々に同社への満足度の高さがにじむ。50名超の建築のプロ集団。西宮、明石、加古川、今年4月からは大阪府茨木市にも拠点を構え、ますます目が離せない。設計者が打ち合わせし引き渡しまで一貫して対応、完成度の高い家づくりをめざす。まずはお近くのLaboへ。

西宮・神戸に続き、
明石にもモデルハウス
建築士に会って話そう

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

阪神間～明石、加古川、姫路エリア、北摂まで幅広くカバー。私たちの予算で建てたこだわりいっぱいの家



F様邸 / 延床128.14㎡ (38.76坪) 価格2000～2500万円

S様邸 / 延床102.68㎡ (31.06坪) 価格1800～2000万円

H様邸 / 延床140.84㎡ (42.60坪) 価格3500～4000万円

T様邸 / 延床120.07㎡ (36.32坪) 価格2500～3000万円

K様邸 / 延床118.40㎡ (35.81坪) 価格2500～3000万円

N様邸 / 延床120.77㎡ (36.53坪) 価格2500～3000万円

兵庫県内に3拠点、大阪府下に1拠点。設計士による家づくり相談会開催中
土地の探し方から家づくりのすべてに対応

住空間設計Laboでは、西宮市、明石市、加古川市、茨木市にある事務所すべてに建築士が常駐し、いつでも気軽に立ち寄って家づくりの相談ができる。「ご訪問いただく際も、ご予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」とスタッフ。設計担当が窓口となり、総予算を考慮した土地の探し方からしっかりとサポートしている。間取り・プランをはじめ、素材やデザイン、賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすためのアドバイスまで幅広く提案がもらえる。営業や無理な売り込みはなし。まずは、気軽に来て相談してみよう。

■西宮事務所
アクセス/JR甲子園駅より徒歩7分
無料駐車場あり
所在地/西宮市甲子園口2-20-20
TEL/0798-63-3133



■明石事務所
アクセス/JR西明石駅より徒歩5分
無料駐車場あり
所在地/明石市内1-4-13
TEL/078-929-1551



■加古川事務所
アクセス/JR加古川駅より徒歩10分
無料駐車場あり
所在地/加古川市加古川町平野351
TEL/079-457-0800



■茨木事務所 (4月オープン予定)
アクセス/JR茨木駅より徒歩3分
無料駐車場あり
所在地/茨木市駅前1丁目8-20
TEL/072-646-6646



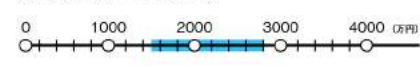
50名超えの建築のプロ集団・住空間設計Labo
設計士が打ち合わせの窓口になり、想いが伝わる体制



住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。複数のスタッフが図面の整合性や、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がります。施工品質の向上に貢献。家づくりの悩みや疑問も、まずは建築のプロに相談して、スッキリ解決しよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



1500万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む

正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL http://www.jk-labo.com

■アフター・保証
株式会社ハウスジエムによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
■会社概要
(設立) 2002年1月 (資本金) 2000万円 (従業員数) 54名 (対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート (施工実績) 400棟 (2017年度) (グループ連結) (施工エリア) ■兵庫県/姫路市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 ■大阪府/茨木市、吹田市、豊中市、箕面市、高槻市などの北摂、大阪市など (建設業許可番号) 兵庫県知事許可 (特-29) 第405925号 (一級建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号 (営業所) 明石事務所、加古川事務所、西宮事務所、茨木事務所 (4月オープン予定)

電話をする

TEL 078-929-1551



1・2 / 「住む」と「遊ぶ」が、ひとつになったS様邸。「建築士さんと話し合っ、思い切って広くプランした土間は正解。多目的に使え、家の過ごし方が広がりますね。壁の有孔ボードは、僕たちのアイデアをLaboさんがカッコよくカタチにしてくれました」 3 / ヘリンボーン張りの無垢床やコンクリート製腰壁のキッチンが印象的なダイニングキッチン 4 / 実験用シンクを採用した造作洗面台 (このページの写真はすべてS様邸)



Modelhouse

ダブル断熱の心地よさ
西宮モデルハウス

西宮市甲子園エリアにあるモデルハウスは、住宅地の中でプライバシーを保ちながら開放的に暮らせる家がコンセプト。20畳大の広いリビングやルーファバルコニーなど、

豊かな暮らし方を追求。木造でも大空間を可能にする安心の工法や太陽光発電、ダブル断熱、24時間全熱交換換気システムによる快適な室内環境など見どころがいっぱい。木をふんだんに使った心地いい空間、先進の断熱性・気密性の高い家づくりを体感しよう。



Modelhouse

敷地16坪に建つ3階建て
明石モデルハウス

2月、明石モデルハウスが新たにオープン予定。市街地における空き家や狭小地の再生活用に着目して計画している。隣家が迫る土地でも、明るく開放感あふれるLaboならではの魅力ある家づくりを体感してみよう。



Modelhouse

13種類の天然木を採用
神戸モデルハウス

適材適所に利用した13種の天然木、土、石、和紙などの自然素材がつくる癒しの住まいを体感できる神戸モデルハウス (垂水区)。つなげたり、離したりしながら、シーンに応じて自由自在に使える桐の箱型の家具など、随所にある造作も見どころだ。



地元の建築会社を訪ねて

匠のココロ

住空間設計Labo
渡辺喜夫氏
[代表取締役]

この場所に家を建てたい。
だからこそ、選びたいのは
地元の建築会社。
大切なわが家だからこそ、
「この人」に任せたいと思える
人に出会うべく、地元の建築会社で
出会った匠を紹介する

金井さとこ = 構成
edit Satoko Kanai
田澤健一郎 = 取材・文
text Kenichiro Tazawa
Yoko Inoue = 撮影
photography Yoko Inoue



木が好きで渡辺さんは「ビノキオの木は何の木だったのか」を追い求めている木材業者と意気投合。誕生石ならぬ「誕生木」を一緒に企画した。「兵庫は木材も豊富ですわね。でも、全く売れない(笑)。ただ、こういった物を真剣につくる会社って面白くないですか？」

夢は「ドラえもんランド」建設!? 豊かな妄想力が満足度の高い家を生む

「ドラえもんランドの建設、または建設に携わる」

取材前のアンケート、住空間設計Laboの代表・渡辺喜夫さんの「今の夢」欄の回答である。

「もし日本の文化でディズニーランドやUSJにも匹敵するようなテーマパークをつくるなら、絶対ドラえもんだと思っんですよ」と語るように、子どものころはドラえもんの大ファン。特に「のび太の恐竜」「のび太の宇宙開拓使」といった、毎年映画にもなる大長編が好きだった。「いつもはいじめっ子のジャイアンやスネ夫も、友情に厚い、ひとつの仲間として描かれるのが良くて。そんな大長編の世界は舞台も豊富でテーマパークにピッタリだなんて。もちろん園内はタケコプター(を模したアトラクション)で移動。一番人気はタイムマシン・アトラクションで……」と妄想が止まらない。

ただ、「一方で代表らしく(?)ビジネスのこともしつかり」「ドラえもんは、アジアのドラえもん、でもあるんですよ。ベトナム、ラオス、カンボジア……みんな認識している。そういった国は若者も多いので、「ドラえもんランド」をつくれればアジア各国から観光客が訪れると思うんです」と具体的なヴィジョンも描く(具体的すぎてドラえもんランドの構想という名の妄想を同好の友人たちと語り合った際に議論がヒートアップ。お店のスタッフにドラえもんランドプロジェクトが本当に進んでいると誤解されたことはナイシヨ)

このとおり、妄想好きな渡辺さん。それは子どものころからであり、さらに考えるだけでは飽き足らず、「自分の手で何かをつくる」ことも好きだった。「絵を描くことや、プラモデルづくりが好きで子どもでしたわ」ちなみに「ドラえもん」の次に好きな藤子・F・不二雄作品は「キテレツ大百科」。だから(つ)、高校卒業後一度、ものづくりとは直接関係のない会社に就職したが「やっぱりものづくりの仕事をしたい」と、ほどなく退社。建築の専門学校に入り直し、設計士となって社会人再デビュー。設計事務所、建築会社で現場を経験して、現在の会社の代表に就任した。

「建築は形になって残り、実際に使われるところに、やりがいを感じて良かったんです。そして人間が暮らしを営む住宅は、建築の原点だと思い、手掛けるようになっていきました」

住空間設計Laboは渡辺さんの理想を具現化した会社でもある。「いわゆる「営業」がない会社なんです。ずっと住宅の設計を手掛けてきて、多くの人が介在すればするほどお客様の満足度が下がっていくように思えて。要望とズレていくというか……。だから設計士が最初からお客様と接して、直接要望を聞きながら家をつくり、最後まで携わるスタイルがいいなと。お客様によっては、最初はなかなか正直に自分の希望を言えない方もいると思うんです。だからこそ自分の趣味とか」

ていきました」

お客とマンツーマンでの家づくり。だから設計士もコミュニケーション能力が大切、と考える。「家づくりは住み手と話さないと仕事にならないですからね。そうでなくても建築技術者たる者、何でも興味をもつべきです」

住み手のライフスタイル、趣味嗜好は千差万別。そこに深く入り込み、それぞれの人に合った家をつくるには、見聞を広めた方がいいというわけだ。ドラえもんランド、構想に行き着くほど豊かな妄想力を今も失わないのは、そのたまものなのかもしれない。

匠のココロを深掘る、5つの質問

- Q1 好きな建築、または建築家を教えてください
A 天藤久雄
- Q2 家をつくる上で一番こだわっているポイントを教えてください
A おしつけないこと
- Q3 座右の銘、大切にしている言葉、好きな言葉があれば教えてください
A 人生太く短く
- Q4 子どものころの夢は何でしたか?
A プロレスラー
- Q5 今後、営業しているエリアで実現していきたいことは?
A 住宅分野以外の業界との合同イベントを開きたいです



わたなべ・よしお ● 1970年生まれ、兵庫県明石市出身。高校卒業後、一般企業勤務を経て建築の専門学校へ。卒業後は設計事務所、建築会社に勤務。2004年に勝美グループに入社。生産技術部門に従事した後、2009年にグループ内企業の住空間設計Laboの代表に就任

社名 住空間設計Labo
住所 明石市松の内1-4-13
電話 078-929-1551
HP <https://www.jk-labo.com/>