



1/「こだわりが強く、納得できる依頼先になかなか出会えずにいました。そして、大阪から足を延ばして、当時はまだ兵庫にしかなかったLaboさんへ。建築士と直接話せて、言葉にできない想いまで汲んでもらえたことに感激。「この人、この会社なら！」と依頼を決めました」とT様。完成した家は、借景の緑、中庭からの風、吹き抜けが落とす光、そして木をふんだんに採用。設計のチカラですべてが融合し、この敷地の魅力を何倍にも膨らませている 2/ぐるぐると回遊できるアイランドキッチンが子育て中のママの家事ラクをサポート。家具のようなオシャレなキッチンが木の空間に馴染む 3/雑木のアプローチ、美しい中庭が潤いを与える玄関。この中庭はリビング、そして和室からも眺めることができる（見開きページの写真はすべてT様邸。豊中市）



Product

金物工法で実現 耐震等級3相当の家

高い耐震性を確保しながら、ワイドスパンのリビングを実現するため、高強度の金物工法を採用して建てたT様邸。許容応力度計算による構造チェックを行い、吹き抜け

や中庭を眺められる大きな開口を持つ開放的でダイナミックな住まいになっている。地震への備えをきちんとしながら、木造住宅ならではのプランの自由度や木のぬくもりが感じられる住まいが完成。こだわりを可能にする工法の提案力も同社の魅力だ。



水平ラインを意識したゆとりのデザイン。豊かな表情を楽しみ塗り壁で仕上げた

Plan

暮らしにゆとりを生む 流れるような家事動線

ゆとりのある暮らし、すっきりとした住まいに不可欠なのが、優れた家事動線や収納プラン。お客様それぞれの家事のやり方を丁寧にヒアリングし、図面に落とし込んでいく。



洗う、干す、畳む、収納。一直線の洗濯動線

- 1 洗濯機から物干し場へは5~6歩。5人家族の洗濯物が一気に干せる広さを確保した。
- 2 畳んだり、アイロン掛けに便利なカウンターを造作。大容量のクローゼットにその場で収納。
- 3 「脱いだら洗う」の動きに合わせて、脱衣所に洗濯機を設置。洗剤やハンガーの置き場も確保。
- 4 浴室にはバスコートを設け、風通しよく、ブライバシーを確保したやすらぎの空間。



50名超の建築のプロ集団と叶える 木がふんだん、おとなのシンプル

素材にこだわり、ずっと長く愛され続けるデザイン。住空間設計Laboがめざすのは、そんな世界観。上質な木をふんだんに使い、大人のシンプルデザインを提案している。50名以上の建築のプロが在籍し、終始一貫、家づくりの窓口になり、施主の想いとことん寄り添う。「ひと」を中心に考える家づくりを大切に考え、家族みんなの「居心地のよさ」のための設計デザインを丁寧に行っている。

誌面で紹介しているT様は豊中市での依頼。これまで兵庫県下で3つの店舗を展開してきたが、ここ数年、T様のように大阪からの熱いリクエストが増加。いよいよ、北摂・茨木市に新拠点をオープンさせることとなった。

4月の正式オープンに向け、設計士が常駐。間取りプラン、予算、敷地など家づくりに関する相談を随時受付。JR茨木駅近くの新事務所へ気軽に行ってみよう。

茨木事務所オープン。
設計士の知恵で敷地、
予算の悩みも解消

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

「予算2000万円前後」。私たちの予算で建てた こだわりいっぱいの家



S 氏邸 敷地面積 / 129.86㎡ 延床面積 / 102.68㎡ 本体価格 1500 ~ 2000万円

家づくりを始めた当初は、住宅展示場などあちこちの会社でプランを描いてもらうもの、なかなかしっくりと来ず、依頼先が決まらずに…。本屋で購入した SUUMO にイメージに合う家を見つけた。早速、その家を建てた会社を訪ねた。それが Labo でした。予算が 1000 万円台であること、たくさんの希望を伝えたと「大丈夫ですよ！」と拍子抜けするくらい快諾！とんとん拍子に話が進み、依頼を決意。



S 氏邸 敷地面積 / 132.25㎡ 延床面積 / 109.35㎡ 本体価格 2000 ~ 2500万円

Labo の施工例を見て、「コレだ！」と。早速、問い合わせたところ、その家を設計した建築士さんに会えることに。僕たちの想いをじっくりと聞き、その場でたくさんの提案をしてくれました。そして、そのまま我が家の設計担当にもなってくれました。憧れだった土間は、中庭やリビングと回遊性を持たせたプラン。趣味に没頭しながらも、家族とのつながり、自然とのつながりが感じられます。



F 氏邸 敷地面積 / 499.30㎡ 延床面積 / 128.14㎡ 本体価格 2000 ~ 2500万円

こだわり向き合ってくれた建築士さんの存在が大きかったですね。直接、打ち合わせができ、想いが伝わり、期待以上のアイデアが加わった提案に惹かれました。急かさず、一つひとつ納得するまで考えて進められました。予算も譲れない点でしたが、一般住宅ではあまり採り入れないような素材など、カッコよくコストパフォーマンスに優れたものを探して採り入れてくれたおかげで仕上がりのいい感じ！



T 氏邸 敷地面積 / 66.06㎡ 延床面積 / 91.29㎡ 本体価格 1500 ~ 2000万円

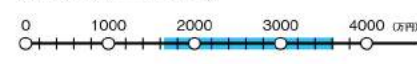
希望エリアで見つけた19坪の小さな土地。狭小間口、住宅密集地、厳しい北側斜線…。制約が多いものの、ありきたりな家はイヤで、何か面白いことをしたいと Labo へ。1階から3階までズドンと架けられたアイアンのスケルトン階段が「光井戸」の役割を果たし、開放感いっぱいの家が完成。3階の小屋裏を利用した「蔵」、収納にも椅子にもなる造作家具など、建築士さんの知恵で予想以上に広く住めます。



住空間設計Laboでは、お客様それぞれの予算や敷地、ライフスタイルに合わせ、一部一部、全く異なる設計・デザインを提案。木をはじめ、しっくいなどの自然素材を採り入れながら建てることのできる。誌面に掲載している家以外にも、多数の設計事例をホームページやSUUMOネットで紹介している。ぜひ、チェックしてみよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



1650万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む

正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL http://www.jk-labo.com

■アフター・保証
株式会社ハウスジメーンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年点検
■会社概要
(設立) 2002年1月 (資本金) 2000万円 (従業員数) 54名 (対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート (施工実績) 400棟 (2017年度) (グループ連結) (施工エリア) ■大阪府 茨木市、吹田市、豊中市、茨木市、高槻市などの北摂、大阪市など ■兵庫県 尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 (建設業許可番号) 兵庫県知事許可 (特-29) 第405925号 (一級建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号 (営業所) 茨木事務所 (4月オープン予定)、西宮事務所、明石事務所、加古川事務所

電話をする

TEL 072-646-6646



1

1・2 / 前庭と裏庭の間に突き出たように設計されたリビング。2面採光で明るく開放感いっぱい。レッドシダーで仕上げた天井やM様がDIYで施工したエコカラット壁などこだわりの詰まった空間に 3 / キリっとしたダークカラーのキッチンが、明るくぬくもりに溢れた空間のバランスを取る 4 / ホテルライクな落ち着いた造作洗面台。M様がSNSなどで気に入ったものを設計士に見せながらイメージを膨らませました (このページの写真はすべてM様邸)



Staff

建築のプロ集団 設計担当者が直接対応

住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。特徴的なのが、設計担当者自らが現場

で施工管理も行う点。打ち合わせ内容と仕上げにズレがないと施主から高評価を得ている。また、組織の強みを活かし、複数の設計スタッフが図面をチェック。問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がりに、施工品質を向上させている。



Event

プランや予算、敷地… 茨木事務所の相談会へ

4月の正式オープンに先駆けて、現在、茨木事務所では設計士が常駐し、間取りプラン、土地の探し方、予算のことなど家づくりに関するさまざまな相談に対応している。JR茨木駅からすぐ。都合のいい日程を予約のうえ、気軽に行ってみよう。



Modelhouse

茨木や西宮で体感。モデルハウスへ行こう

吹き抜けや屋上、ダブル断熱など、見どころたっぷりの西宮モデルハウスを公開中。4月には茨木市内にも新しいモデルハウスをオープン。30坪台の敷地に建つ都市型3階建てで、開放感のあるプランや可変性のある間取りが見どころとなる。

