



1/中庭からたっぷり光や風を採り込む、明るく開放感いっぱいのリビング。24時間全熱交換型換気システムを採用し、小屋裏や床下の空気を循環させ、夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現。壁を断熱性の高い塗料で仕上げ、居住性を高めた 2~3/スケルトン階段越しに中庭を眺められるキッチン。キッチン、ダイニング、水まわりが横一直線に配置されたプランで家事の負担を軽減させている。アイアン階段の手すり部分は赤サビ色に塗装（エイジング加工）して、使い込んだような味わいに。和室は客間として利用できるように玄関からスグのところに配置。それでありながら、リビングや中庭からのつながりを持たせることで普段も使いやすいように工夫。間接照明やフチなし畳を採り入れ、和モダンに（見開きページの写真はすべて施工例）

## Plan

### 光と風を楽しむ家族が真ん中に自然を感じる中庭のある家

家族が集い、語り、季節を感じながらゆっくりと過ごせる中庭のある家。その中庭を取り囲むように住空間がレイアウトされ、光や風が家の隅々にまで届いている。中庭は木で造作した壁で覆っているのだが、壁の一部に格子の引き戸を仕込むことで、開け閉めが可能。近隣を閉ざすことなく、プライバシーを確保できるように工夫されている。



#### detail

手しごとでつくる  
皮革 × 天然木の建具

兵庫の地場産業である皮革と天然木の異素材ミックスでオリジナル製作したドアをはじめ、手が触れる収納の手がかりや、飾り棚の壁など随所に革を使用している。



#### plan

格子を開けたり、閉じたり。  
内と外がつながる家

シーンに応じて格子を開け閉めすることで、周囲を拒絶することなく、プライバシーも守りながら過ごせる中庭。暮らしをイメージした細やかな提案が真の居心地のよさをつくる。



## 50名超の建築のプロ集団と叶える シンプルが美しい、木の住まい

木やしっくりいなど、自然素材にこだわり、すっきりとしたシンプルなデザインが魅力の住空間設計Labo。「お客様が想像していた以上」を叶えるため、プランやデザインの打ち合わせ、設計、現場管理までのすべてを設計者自らが行う体制を整え、徹底したものがづくりへの姿勢を貫く会社。どの家にも共通しているのは、「ひと」を中心に考えられたプラン。「初めて住んだ日から、違和感がない。しっくりと来る」と多くの施主が感じるのはそのためだろう。50名超の建築のプロ集団。安心の規模感はもちろん、組織を活かした2重3重のチェック体制など設計クオリティも非常に高い。西宮、明石、加古川、今年4月からは大阪府茨木市にも事務所をオープン。明石や茨木に完成したモデルハウスを含め、全4邸のモデルハウスも公開中。まずはお近くのLaboへ行ってみよう。

西宮・神戸に続き、  
明石や茨木モデル公開  
建築士に会って話そう

#### [得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス



阪神間～明石、加古川、姫路エリア、北摂まで幅広くカバー。私たちの予算で建てたこだわりいっぱいの家



F様邸 / 延床128.14㎡ (38.76坪) 価格2000～2500万円

S様邸 / 延床102.68㎡ (31.06坪) 価格1800～2000万円

H様邸 / 延床140.84㎡ (42.60坪) 価格3500～4000万円

T様邸 / 延床120.07㎡ (36.32坪) 価格2500～3000万円

K様邸 / 延床118.40㎡ (35.81坪) 価格2500～3000万円

N様邸 / 延床120.77㎡ (36.53坪) 価格2500～3000万円

兵庫県内に3拠点、大阪府下に1拠点。設計士による家づくり相談会開催中  
土地の探し方から家づくりのすべてに対応

住空間設計Laboでは、西宮市、明石市、加古川市、茨木市にある事務所すべてに建築士が常駐し、いつでも気軽に立ち寄って家づくりの相談ができる。「ご訪問いただく際も、ご予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください」とスタッフ。設計担当者が窓口となり、総予算を考慮した土地の探し方からしっかりとサポートしている。間取り・プランをはじめ、素材やデザイン、賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすためのアドバイスまで幅広く提案がもらえる。営業や無理な売り込みはなし。まずは、気軽に来て相談してみよう。

<p>■西宮事務所 アクセス/JR甲子園駅より徒歩7分 無料駐車場あり 所在地/西宮市甲子園口2-20-20 TEL/0798-63-3133</p>	<p>■明石事務所 アクセス/JR西明石駅より徒歩5分 無料駐車場あり 所在地/明石市松の内1-4-13 TEL/078-929-1551</p>	<p>■加古川事務所 アクセス/JR加古川駅より徒歩10分 無料駐車場あり 所在地/加古川市加古川町平野351 TEL/079-457-0800</p>	<p>■茨木事務所 アクセス/JR茨木駅より徒歩3分 無料駐車場あり 所在地/茨木市駅前1丁目8-20 TEL/072-646-6646</p>
---	---	--	--

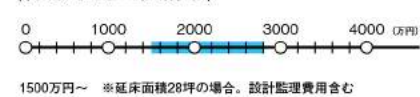
50名超えの建築のプロ集団・住空間設計Labo  
設計士が打ち合わせの窓口になり、想いが伝わる体制



住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。複数のスタッフが図面の整合性や、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がります。施工品質の向上に貢献。家づくりの悩みや疑問も、まずは建築のプロに相談して、スッキリ解決しよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



正式社名 (株) Labo  
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13  
TEL 078-929-1551  
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証  
株式会社ハウスジエムによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検  
■会社概要  
(設立) 2002年1月(資本金) 2000万円(従業員数) 55名(対応可能工法) 木造特種、重量鉄骨、鉄筋コンクリート(施工実績) 405棟(2018年度) グループ連結(施工エリア) 兵庫県/尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 ■大阪府/茨木市、吹田市、豊中市、箕面市、高槻市などの北摂、大阪市など(建築業許可番号) 兵庫県知事許可(特-29) 第405925号(一級建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号(営業所) 明石事務所、加古川事務所、西宮事務所、茨木事務所

電話をする

TEL 078-929-1551



1・2/今春、オープンした明石モデルは敷地16坪に建つ3階建て。同社では、近年、社会問題化する空き家に着目。住み継がれることもなく、放置されている空家問題を解決する家づくりの一環として、このモデルを計画した。便利であるものの敬遠されていた敷地を有効活用し、快適な家とライフスタイルを提案している。3/空間に合わせた造作収納のあるキッチン 4/約7畳の寝室は木の温かみがあり、勾配天井で開放感アップ(写真は4点とも明石モデル)



Modelhouse

ダブル断熱の心地よさ  
西宮モデルハウス

西宮市甲子園エリアにあるモデルハウスは、住宅地の中でプライバシーを保ちながら開放的に暮らせる家がコンセプト。20畳大の広いリビングやルーファバルコニーなど、

豊かな暮らし方を追求。木造でも大空間を可能にする安心の工法や太陽光発電、ダブル断熱、24時間全熱交換型換気システムによる快適な室内環境など見どころがいっぱい。木をふんだんに使った心地いい空間、先進の断熱性・気密性の高い家づくりを体験しよう。



Modelhouse

13種類の天然木を採用  
神戸モデルハウス

適材適所に利用した13種の天然木、土、石、和紙などの自然素材がつくる癒しの住まいを体験できる神戸モデルハウス(垂水区)。つなげたり、離したりしながら、シーンに応じて自由自在に使える桐の箱型の家具など、随所にある造作も見どころだ。



Modelhouse

4/27(土) オープン予定  
茨木モデルハウス

新規オープンした茨木事務所の近くでは、4/27(土)から新しいモデルハウスを公開予定。34坪の敷地に建つ都市型3階建て住宅。プライバシーを確保しながらも開放感のあるプランで、ライフスタイルに合わせて柔軟に適應する間取りがポイント。

