



1／茨木市で公開中の3階建てモデルハウス。都市の暮らしに光や風をもたらす2階リビング。アウトドアリビングとつながる、開放感にあふれたプランも見どころ。床はオーク材を採用。取まりにも配慮した、スッキリとしたデザインもお見逃しなく。木を使ったシンプルでおしゃれな空間を体感しよう 2／ノイズのないシンプルな外観デザイン。明るめのグレーカラーの塗り壁で仕上げ、温かみのある表情に 3／壁面に造りつけた造作家具、鉄と木で造作した階段など、注文住宅で叶えられるこだわりのいっぱい（見開きページの写真はすべて茨木モデルハウス）



Modelhouse

「敷地34坪でも広々と」を体感 都市型3階建て・モデルハウス

兵庫県で3店舗を展開、設計事務所ならではのプランとデザインで人気の住空間設計Laboがこの春、大阪府茨木市に初出店。家づくり相談会も行うJR茨木駅近くの事務所開設に続き、新しくモデルハウスもオープン。敷地34坪とは思えない広がりを感じられる空間設計が最大の見どころ。電話一本でいつでも案内可能。気軽に行ってみよう。



都市型3階建て住宅「ながく育てる家」茨木モデルハウスの見どころ

- ①プライバシーを確保しながら、開放感にあふれたプラン
- ②地震に強い「耐震等級3」相当、都市型3階建て住宅
- ③高耐震でありながら、将来的なリフォームに柔軟に対応可能な躯体
- ④樹脂窓とHEAT20推奨の外気性能基準G1を満たす断熱性能。窓を開けずに空気の入れ替えができる、ダクトレス第一種熱交換換気システムを採用。年中快適で、冷暖房費も節約
- ⑤老後、階段の上り下りの負担を軽減するホームエレベーター設置可能な間取り

設計士が見どころを解説しながら案内。その場で質問したり、ご希望のプランの相談をしながら、ゆっくりと見学しよう



気軽に立ち寄って家づくりを相談。JR 茨木駅近くの茨木事務所へ行こう



50 名超の建築のプロ集団と叶える 大人のシンプルデザイン・木の家

敷地34坪、北摂で多く取引されているコンバクトな敷地での家づくりへの夢や期待感を高めてくれるモデルハウスがオープン。建築士の知恵と設計への情熱を凝縮し、見事なまでに開放感のある家が完成。それでいて、外からの視線を遮る工夫がされ、プライバシーをしっかりと確保。北摂で建てる際の参考になるアイデアが詰まっている。ぜひ、足を運んでみよう。

木やしっくいなどの自然素材をふんだんに使った、大人のシンプルデザインが得意。50名以上の建築のプロが在籍し、終始一貫、家づくりの窓口になり、施主の想いとことん寄り添う。組織力を活かし、構造や動線、機能性、デザインを数名の設計スタッフで二重三重にチェック。故にプランが決め手となり、依頼する人が多い。

JR茨木駅近くには事務所もあり、気軽に立ち寄って建築士に会って家づくりの相談ができる。

茨木に新モデルハウス
限られた敷地を活かす
設計の知恵が凝縮

【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

S 氏邸
敷地面積／129.86㎡
延床面積／102.68㎡

1,500万円
～2,000万円
で建てた家



「なかなか、しっかりと来る会社に出会えずにいた時、本屋でSUUMOを購入。そこで目に留まったのがLabo。1000万円台の予算でも、こだわりをたくさん叶えてくれました。」

S 氏邸
敷地面積／132.25㎡
延床面積／109.35㎡

2,000万円
～2,500万円
で建てた家



「Laboの施工例に惹かれて問い合わせたところ、その家を設計した建築士さんに直接、話を聞く場を設けてくれました。親身な方で、そのまま我が家の設計担当になってくれました。」

T 氏邸
敷地面積／230.43㎡
延床面積／127.73㎡

3,000万円
～3,500万円
で建てた家



「建築士さんがずっと寄り添って、夢もワガママもすべて受け止めてくれ、少しずつカタチになる喜びを味わいました。Laboに出会い、家を建てる感動を家族みんなで体験！」

T 氏邸
敷地面積／66.06㎡
延床面積／91.29㎡

1,500万円
～2,000万円
で建てた家

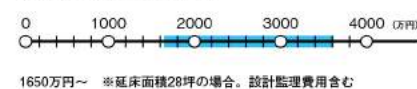


「19坪の狭小地。何か面白いことをしたくてLaboへ。1階から3階までズドンと架けられたスケルトン階段が光井戸の役割を果たし、開放感いっぱいの家が完成しました。」

住空間設計laboでは、お客様それぞれの予算や敷地、ライフスタイルに合わせ、一部一邸、全く異なる設計・デザインを提案。木をはじめ、しっくいなどの自然素材を採り入れながら建てることできる。誌面に掲載している家以外にも、多数の設計事例をホームページやSUUMOネットで紹介している。ぜひ、チェックしてみよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証
株式会社ハウスジーンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
■会社概要
(設立) 2002年1月 (資本金) 2000万円 (従業員数) 56名 (対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート (施工実績) 405棟 (2018年度) グループ連結 (施工エリア) ■大阪府 / 茨木市、吹田市、豊中市、箕面市、高槻市などの北摂、大阪市など ■兵庫県 / 尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 (建築業許可番号) 兵庫県知事許可 (特-29) 第405925号 (一般建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一般)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一般)第01A01824号 (営業所) 茨木事務所、西宮事務所、明石事務所、加古川事務所

電話をする

TEL 072-646-6646



1/茨木モデルハウスでは、外からの視線を気にせず、自然と触れ合える「アウトドアリビングのある暮らし」を体感 2/アイアンと木を組み合わせ、造作したスケルトン階段 3/キッチンを中心にLDや水まわり、家事コーナーを回遊できる動線を設け、目の前にはスタディコーナーをプランニング 4/主寝室からつながるパウダールーム。造作洗面台はホテルライクな家具のような設えに (このページの写真はすべて茨木モデルハウス)



Staff

建築のプロ集団 設計担当者が直接対応

住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。特徴的なのが、設計担当者自らが施工

管理も行う点。打ち合わせ内容と仕上げにズレがないと施主から高評価を得ている。また、組織の強みを活かし、複数の設計スタッフで図面をチェック。問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がり、施工品質を向上させている。



Design

経年変化を愉しむ 天然木へのこだわり

多様な木を扱い、建てる家づくり。誕生月ごとの樹の物語を「誕生木」として発信したり、適材適所で何種類もの木を使い分けたり…。木やしっくいなどの自然素材をたっぷり使いながらも、すっきりとシンブルなデザインを得意としている。



Modelhouse

省エネルギー住宅 西宮モデルハウスへ

西宮・甲子園のモデルは、吹き抜けや屋上などの開放感のあるプランでありながら、ダブル断熱を採用した省エネルギー住宅が見どころ。完成後、数年が経ち、木やしっくい壁などの自然素材の経年変化を見てみたいという方にもオススメ。

