

趣味が広がる、土間リビングのある暮らし



リビングと一体感を持たせ、家族と共に過ごしながらも趣味に没頭できるプラスαの土間空間。ママ友に得意なネイルアートをしてあげたり、アウトドア用品のメンテナンス、お子さんの遊び場としても。天候や時間、床の傷も気にせず使える多目的空間

狭小地の3階建て。光・風・自然素材で快適に



敷地16坪の狭小地に建つ明石モデルハウス。市街地で散見される狭小の空き家に着目し、ニーズに合った付加価値のある住まいを提案する取り組みを行っている。杉の無垢材をはじめ、自然素材をたっぷりと使いながらも、すっきりとシンプルなデザインを得意としている。

## Staff

50名超の建築プロ集団  
設計者が直接の窓口

設計担当が施主との打合せ、設計、施工管理まですべてに対応。中古物件の探し方から相談でき、CG完成予想パースを使った打ち合わせも好評だ。



## Showroom

ショールームやモデル  
ハウスへ気軽に行こう

西宮、神戸、明石、加古川、茨木にショールームやモデルハウス、事務所を設置。空間づくりを体感したり、無料相談が可能。キッズスペースや駐車場もあり。



## 住空間設計 Labo が支持される理由

設計事務所ならではのデザイン



一級建築士を多数含む50名超の設計事務所。設計料不要で、建築のプロによるリノベーションローンや補助金など資金面フォロー

現地調査やプラン提案が無料



実際に設計を行う建築のプロが現地を確認し、課題を分析。適切なプランや見積りを提案する  
茨木、西宮、明石、加古川に4拠点



ローンや各種補助金制度の利用に知恵を使って、費用を抑えながらリフォームの可能性を広げる



事務所やショールームへ気軽に立ち寄って相談可。引き渡し後のアフターメンテナンスも安心

大阪・北摂に新しいLabo  
NEW OPEN  
茨木事務所

今春、JR 茨木駅近くに茨木事務所をオープン（大阪府初出店）。随時、リノベーションに関するあらゆる悩みを解消できる相談会を開催。徒歩圏内にモデルハウスも公開中

## Company I

|             |  |          |
|-------------|--|----------|
| 施工対応<br>エリア |  | ※一部地域を除く |
|             |  |          |
| カタログを取り寄せる  |  |          |
| 電話で問い合わせる   |  |          |
|             |  |          |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| 【会社概要】                                                                     |
| 〔正式社名〕(株) Labo                                                             |
| 〔住所〕兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13                                                     |
| 〔TEL〕078-929-1551                                                          |
| 〔URL〕http://www.jk-labo.com                                                |
| 〔営業時間〕9:00~19:00                                                           |
| 〔定休〕水曜、隔週木曜〔設立〕2002年1月                                                     |
| 〔資本金〕2000万円〔従業員数〕56名                                                       |
| 〔担当・施工体制〕設計から施工管理、中古物件の探し方のアドバイスから中古物件見学まで担当となる建築のプロが責任を持ってトータルに対応(支店・営業所) |
| ■明石事務所/明石市松の内1-4-13                                                        |
| TEL078-929-1551                                                            |
| ■加古川事務所/加古川市加古川町平野351                                                      |
| TEL079-457-0800                                                            |
| ■西宮事務所/西宮市甲子園口2-20-20                                                      |

|                        |
|------------------------|
| TEL0798-63-3133        |
| ■茨木事務所/茨木市駅前1丁目8-20    |
| TEL072-646-6646        |
| (建設業許可番号)              |
| 兵庫県知事許可(特-29)第405925号  |
| (一級建築士事務所登録番号)         |
| 住空間設計Labo/兵庫県知事登録      |
| (一級)第01A01949号、        |
| 住空間設計Labo West/兵庫県知事   |
| 登録(一級)第01A01824号       |
| 住空間設計Labo 西宮事務所/兵庫県知   |
| 事登録(一級)第01A04740号      |
| 〔保証・アフター〕JIO建設工事保険、JIO |
| 賠償責任保険、JIOリフォームかし保険    |

|               |        |       |       |       |
|---------------|--------|-------|-------|-------|
| 【得意なリフォーム金額帯】 | ※単位(万) |       |       |       |
| 0             | 500    | 1,000 | 1,500 | 2,000 |

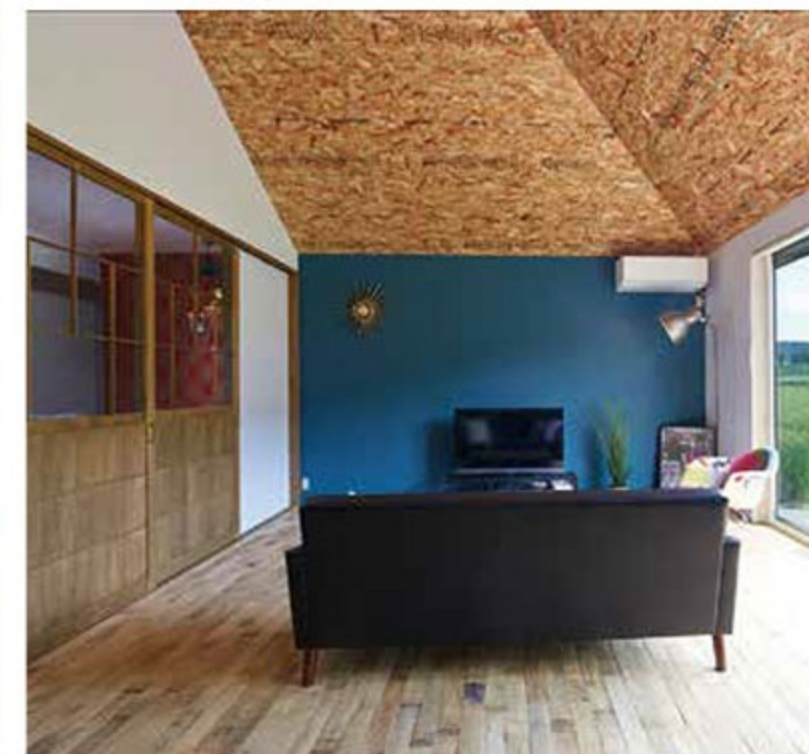
間取りも自然素材もひと工夫。  
設計事務所ならではのユニークな発想&提案力



ヴィンテージ感のある木の床、刻印の押された構造用合板の天井…、雑貨屋さんやカフェのようなラフな仕上げに（写真はすべて施工例）



通り土間のある家。赤いクロスがアクセントに



建具をオーダーしたり、壁はDIYでペイントしたり。こだわりに応える体制が整う

50名超の建築のプロ集団  
間取り、ローンなど何でも相談

西宮、明石、加古川、茨木に事務所やショールームを構え、気軽に立ち寄ってリフォームの相談ができる住空間設計Labo。50名超の建築のプロが社内にある、住まいの困りごと、リフォームの進め方、ローン選びや補助金など、あらゆる相談に親身に対応している。

建築士などづくり手が窓口となり、施主の想いにしっかりと寄り添い、さらに組織力を活かした二重三重の品質チェックも安心。施工においても、グループ全体で年間400棟の新築住宅を手掛ける技術力を誇り、難易度の高い施工、大規模なリフォームも任せることができる。

「ありがたひはイヤ。何か面白いことをしたい!」という人におすすめ。設計事務所ならではの発想で期待に応える。現地調査や初回プラン、見積りは無料。お近くのLaboへ問い合わせよう。

## 【会社の特長】

- ▶ プラン提案
- ▶ デザイン
- ▶ 大規模・全面
- ▶ 小規模・部分
- ▶ マンション
- ▶ 耐震補強・断熱
- ▶ 自然素材・エコ
- ▶ 定価制商品
- ▶ 中古購入サポート
- ▶ アフターサービス