



1/6.3mのワイドスパンを実現した開放感あふれるLDK。工法を工夫し、これだけの大空間でも十分な耐震性能（等級3相当）を確保。南側にマンションが迫る敷地のため、抜けのある北側を大きく開くことで開放感があり、北向きリビングでもとても明るい。高断熱仕様でエアコン1台で年中快適に過ごせる 2/施主のKさんは、同社とも取引のある造作家具の会社オーナー。自邸の新築においては、レアな材木を用いた造作家具を随所に採り入れた。キッチンの造作キャビネットはインクソークと呼ばれる木材を貼り、個性的な空間に仕上げた。壁や天井は調湿・消臭効果のあるしゅくい塗り 3/ストリップ階段の手摺りはKさんのデザイン。相子降子から天窓越しの柔らかな光が入るトイレは、和のテイストに（見開きページの写真はすべてK氏邸）



Plan

マンション隣接地でもカーテンなしで住める

駅近の住宅密集地、南側に高層マンションが建つ敷地。LDKを2階に配置し、プライバシー確保と開放感を実現。マンション側を閉じ、北側を大胆に開くことで十分な採光を確保。



隣家が迫る敷地に建てた都市型住宅



設計の工夫で北側から十分な採光を確保。外からの視線を遮り、カーテンも要らない

Concept

3匹の猫が縦横無尽に自由に動き、遊べる家

愛猫家のKさんのために、猫の習性や行動に配慮して空間や動線、素材を工夫。既製のペットドアではなく、空間デザインに合わせた猫通路を造作で対応。こだわりに応えている。



キャットウォークとして採り入れた梁



ひと猫も快適に。日向ぼっこできる窓辺や猫通路、猫トイレの専用置き場を確保

業界のプロも自邸の新築に選んだ 50名超の建築プロ集団

誌面で紹介しているのは、注文住宅に導入される造作家具の制作会社オーナー宅。「仕事柄、さまざまな会社様とお付き合いがありますが、自邸の新築でぜひ頼みたかったのが住空間設計Laboの建築士さん。空間の使い方がとても素敵で、オリジナリティのある発想もファンでした」とKさん。目の肥えたプロからも選ばれる50名超の建築プロ集団だ。

木をはじめとする自然素材を使った、大人のシンプルが魅力。実際に設計を行うプロと直接打ち合わせができる体制が整い、こだわりにとことん付き合ひ、一緒に理想を追いかけてくれる会社。安心の規模感はもちろん、組織力を活かした2重3重のチェック体制など設計クオリティも非常に高い。

西宮、明石、加古川、大阪府茨木市に事務所を開設。全4邸のモデルハウスも公開中。まずはお近くのLaboへ行ってみよう。

西宮、明石、加古川、大阪茨木に事務所。建築士に会って話そう

〔得意なテーマ〕

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

阪神間～明石、加古川、姫路エリア、北摂まで幅広くカバー。私たちの予算で建てたこだわりの家



F様邸／延床128.14㎡（38.76坪）価格2000～2500万円



S様邸／延床102.68㎡（31.06坪）価格1800～2000万円



H様邸／延床140.84㎡（42.60坪）価格3500～4000万円



T様邸／延床120.07㎡（36.32坪）価格2500～3000万円



K様邸／延床118.40㎡（35.81坪）価格2500～3000万円



N様邸／延床120.77㎡（36.53坪）価格2500～3000万円

兵庫県内に3拠点、大阪府下に1拠点。設計士による家づくり相談会開催中
土地の探し方から家づくりのすべてに対応

住空間設計Laboでは、西宮市、明石市、加古川市、茨木市にある事務所すべてに建築士が常駐し、いつでも気軽に立ち寄って家づくりの相談ができる。[ご訪問いただく際も、ご予約は不要です。いつでもお気軽にお越しください]とスタッフ。設計担当者が窓口となり、総予算を考慮した土地の探し方からしっかりとサポートしている。間取り・プランをはじめ、素材やデザイン、賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすためのアドバイスまで幅広く提案がもらえる。営業や無理な売り込みはなし。まずは、気軽に来て相談してみよう。

■西宮事務所
アクセス／JR甲子園駅より徒歩7分
無料駐車場あり
所在地／西宮市甲子園口2-20-20
TEL／0798-63-3133



■明石事務所
アクセス／JR西明石駅より徒歩5分
無料駐車場あり
所在地／明石市松の内1-4-13
TEL／078-929-1551



■加古川事務所
アクセス／JR加古川駅より徒歩10分
無料駐車場あり
所在地／加古川市加古川町平野351
TEL／079-457-0800



■茨木事務所
アクセス／JR茨木駅より徒歩3分
無料駐車場あり
所在地／茨木市駅前1丁目8-20
TEL／072-646-6646



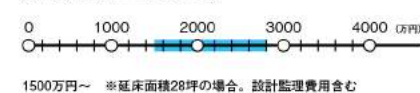
50名を超える建築のプロ集団・住空間設計Labo
設計士が打ち合わせの窓口になり、想いが伝わる体制



住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。複数のスタッフが図面の整合性や、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がりと、施工品質の向上に貢献。家づくりの悩みや疑問も、まずは建築のプロに相談して、スッキリ解決しよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証
株式会社ハウスジエムによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
■会社概要
(設立) 2002年1月(資本金) 2000万円(従業員数) 57名(対応可能工法) 木造軸組・重量鉄骨・鉄筋コンクリート(施工実績) 405棟(2018年度) グループ連結(施工エリア) ■兵庫県/尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 ■大阪府/茨木市、吹田市、豊中市、箕面市、高槻市などの北摂、大阪市など(建築業許可番号) 兵庫県知事許可(特-29) 第405925号(一般建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号、住空間設計Labo西宮事務所/兵庫県知事登録(一級)第01A04740号

電話をする

TEL 078-929-1551

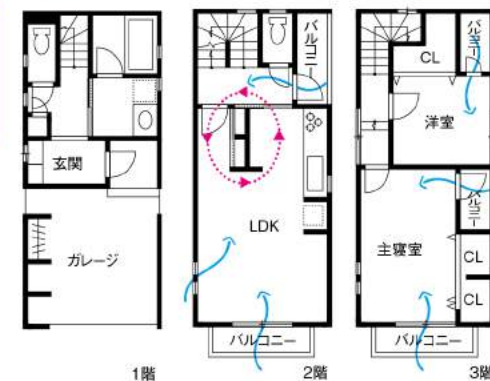


1・2/明石モデルは敷地16坪に建つ3階建て。同社では、近年、社会問題化する空き家に着目。住み継がれることなく、放置されている空き家問題を解決する家づくりの一環として、このモデルを計画した。便利であるものの敬遠されていた敷地を有効活用し、快適な家とライフスタイルを提案している。ぬくもりのある無垢材をふんだんに使った心地よい住まいと、空間を有効に活かす造作家具も見どころ(写真は2点とも明石モデル)

明石モデル

Model House

- POINT① 敷地16坪。狭小地に建つ3階建て
- POINT② 無垢材を採用した心地よい住空間
- POINT③ 住宅密集地で光と風を採り入れる設計



Plan

西宮、明石、神戸、大阪茨木に4つのモデルハウス公開中

気軽に訪れてLaboの家づくりを体感できるモデルハウスを公開中。写真や図面、文字だけでは伝わらない、細部まで丁寧に作り込まれたデザイン、木や石などの自然素材の質感、先進の居住性能、具体的な部屋の広さなどを体感しよう。また、つくり手である建築のプロたちが直接の窓口となり、家づくりに関する不安や疑問にも答えている。



Laboの設計へのこだわりが伝わる、建築のプロによる案内

