



1 / 茨木市で公開中の3階建てモデルハウス。都市の暮らしに光や風をもたらすアウトドアリビング 2 / LDKの床は、ぬくもりのあるオーク材を採用。キッチン、水まわりは回避できる家事ラクな動線を採用している 3 / アイアンと木を組み合わせて造作した階段。蹴込みがなく、光が抜ける 4 / 木のぬくもりを感じる洗面室。ちょっとした家事ができる作業台も造作した(見開きページの写真はすべてモデルハウス)



Modelhouse

「敷地34坪でも広々と」を体感 都市型3階建て・モデルハウス

兵庫県で3店舗を展開、設計事務所ならではのプランとデザインで人気の住空間設計Laboが今年の春、大阪府茨木市に初出店。JR茨木駅近くの事務所では、家づくり相談会を開催中。すぐ近くには公開中のモデルハウスもあり、いつでも案内可能。敷地34坪とは思えない開放感のある空間設計や先進の性能が見どころ。気軽に行ってみよう。



都市型3階建て住宅「ながく育てる家」茨木モデルハウス

DATE | 敷地面積：114.73㎡ 延床面積：111.84㎡

設計士が設計の意図や先進の性能を解説しながら案内。家づくりのプランに、直接、質問や相談をしながら見学しよう

気軽に立ち寄って家づくりを相談。JR 茨木駅近くの茨木事務所へ行こう

「木のぬくもりにあふれた空間でリラックスしながら、土地の探し方、プラン、素材...、家づくりのあらゆるご相談を。お気軽にお越しください。スタッフ一同」



敷地34坪、市街地に建てた都市型3階建て住宅。前面道路は人通りも多いが、設計の工夫でプライバシーを守りながら開放感のある住空間を実現している(モデルハウス)

居心地のよさを生む「木」と「性能」 北摂・茨木モデルハウスで体感

日常を豊かに彩る、自然素材を使った木の住まい。デザインは雑味のないシンプルが基本。そして、安心や健康を支える住宅性能。これらをすべて満たす家づくりを行うのが、住空間設計Labo。北摂・茨木市で公開中のモデルハウスは、特殊金物工法で建てた耐震等級3相当の都市型3階建て住宅。現場発泡ウレタン断熱材と樹脂窓を採用し、高断熱化。開放感のある大空間で、安全に快適に過ごせる性能も見どころとなっている。

同社は50名以上の建築のプロ集団。家づくりでは、設計士が終始一貫して窓口になり、施主の想いとことん寄り添う。人材の層が厚く、複数の設計スタッフで構造や動線、機能性、デザインを二重三重にチェック。こうした体制も、施主に大きな安心感を与えている。

JR茨木駅近くに事務所があり、気軽に立ち寄って、家づくりの相談をすることができる。

50名超の建築プロ集団
施主ファーストで
こだわりを叶える

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

ご要望に合わせて提案する、ハイテクノロジーな性能や自然を生かした家づくり

耐震等級3相当。特殊金物工法で叶える強さ

優れた強度と耐久性をもつ「集成材」と「特殊金物」を使うことで、地震に強く、木の特質を最大限に生かせる構造体を採用。シンプルなまでに洗練された強度のある構造体で、将来のリフォーム工事にも柔軟に対応する。

モデルハウスで体験OK



現場発泡断熱材やダブル断熱…、高断熱住宅

現場発泡ウレタン断熱材やダブル断熱などで、住まいを高断熱化。さらに「樹脂」+「LOW-E 複層ガラス」や「高性能ハイブリッド窓」で優れた断熱性を確保。遮音性能も向上し、外からの騒音や外への音漏れを防ぐことができる。

モデルハウスで体験OK



クリーンな空気が家族を包む、換気システム

給気・排気とも機械換気で強制的に行い、窓を開けなくても室内の空気の入替えができる「全熱交換換気システム」に対応。冷房や暖房を入れている時も、エネルギーの損失がなく、常にクリーンな空気を保つことができる。

モデルハウスで体験OK



ぬくもりの自然素材。無垢材やしっくい、天然石…

多種多様な木を扱い、建てる家づくり。誕生月ごとの樹の物語を「誕生木」として発信したり、適材適所で何種類もの木を使い分けたり…。木やしっくい、天然石などの自然素材をふんだんに使いながらも、すっきりとシンプルにデザイン。

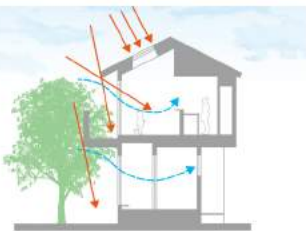
モデルハウスで体験OK



自然エネルギーを活用する、パッシブ設計

窓や軒の長さ、植栽計画など建築の工夫により、夏は日射しを遮り涼しく、冬は日射しを採り入れて陽だまりを作って暖かく。太陽の光や熱、風といった「自然エネルギー」を住まいに採り入れるパッシブ設計を基本としている。

モデルハウスで体験OK



長期優良住宅に対応。高性能な住まい

耐震性や省エネルギー性、ライフスタイルの変化への対応、劣化対策…、長期にわたって安心・快適に住み続けられる「長期優良住宅」。住空間設計 Labo では、長期優良住宅認定レベルでの施工に対応。税制や住宅ローンなどにおいても、メリットがある（利用条件あり）。



IoT 住宅で、家事ラクで快適な暮らし

例えば、玄関ドアのロック状態を外出先からスマホで確認、「行ってきます!」の一言で一斉に消灯…。住まいを IoT 化することでスマホで家の状態確認や遠隔操作が可能に。先端技術を取り入れたIoT住宅で家事ラクが一気に加速。



ゼロエネルギー。スマートハウス、ZEH にも対応

太陽光発電や蓄電池を設置し、HEMS でエネルギーを賢くコントロールするスマートハウス。さらに高性能な住まいとなる ZEH 住宅なら、断熱性能の向上や節電仕様の導入、創エネルギー装置を組み合わせることで年間のエネルギー収支が概ねゼロになる。

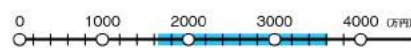
ゼロエネルギーで、暮らそう。



お客様それぞれの予算や敷地、ライフスタイルに合わせ、一邸一邸、全く異なる設計・デザイン、仕様や性能などのスペックを提案。木をはじめ、しっくいなどの自然素材を取り入れながら建てることできる。誌面に掲載している家以外にも、多数の設計実例をホームページやSUUMOネットで紹介している。ぜひ、チェックしてみよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



1650万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む

正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL <http://www.jk-labo.com>

■アフター・保証
株式会社ハウスジメーンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
■会社概要
(設立) 2002年1月(資本金) 2000万円(従業員数) 57名(対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート(施工実績) 405棟(2018年度) グループ連結(施工エリア) ■大阪府/茨木市、吹田市、豊中市、箕面市、高槻市などの北摂、大阪市など ■兵庫県/尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西(建築業許可番号) 兵庫県知事許可(特-29) 第405925号(一般建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号、住空間設計Labo西宮事務所/兵庫県知事登録(一級)第01A04740号

電話をする

TEL 072-646-6646



1

1/大阪市内の住宅密集地で叶えた明るく開放感のある家(K氏邸) 2・3/設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりが特長。設計担当者自らが施工管理も行い、打ち合わせ内容と仕上げにズレがないと施主から高評価を得ている。また、組織の強みを活かし、複数の設計スタッフで図面をチェック。問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がり、施工品質を向上させている



50名超の建築プロ集団

打ち合わせ～施工管理までのすべての工程を設計スタッフが責任対応



Interview

19坪の狭小地。「光井戸」で明るく

「隣家が迫る住宅密集地。家の真ん中に1階から3階まで貫くスケルトン階段を造作。光井戸の役割を果たし、光や風が抜けて、想像以上に開放感のある家になりました」。



Interview

中庭や借景の緑…自然とつながる家

「建築士さんがずっと寄り添い、ずっと温めていた有り余るほどの夢に付き合ってくれました。Laboさんとの出会いで、家を作る感動を家族みんなで体感しました」。

