



1 / 中庭や吹き抜けから光が届く、開放感あふれるLDK。掃除機をかけやすいように、造作家具はすべて床から浮かせたデザイン 2 / ページのグラデーションが美しいモダンな和室。地窓が床に広がりを与える 3 / キッチンの側面はしっくい塗り壁で仕上げた。キャビネットやカウンターは空間に合わせて造作で対応。DKの一角にはスタディコーナーも設けている 4 / 洗面台の壁はネイビーのタイルを貼り、空間のアクセントに



Column

阪神間～神戸、播磨エリアまで 土地相談から丁寧にサポート

住空間設計 Labo では、兵庫県下で圧倒的な土地情報量をもつグループ会社と連携し、土地相談からサポート。グループ会社が自社で開発した分譲地も多数あり、気に入った土地があればすぐに家づくりができるのもメリット。また、「●●駅から徒歩圏」など、要望に合った条件で探お手伝いも行っている。まずは気軽に相談してみよう。



住空間設計 Labo では広域にわたり、土地相談が可能

Owner's Interview

土地の相談から家づくりまですべてお願いできました

DATA

N 氏邸（明石市）
敷地面積：133.53㎡（40.3 坪）
延床面積：126.38㎡（38.2 坪）
家族構成：夫婦＋子ども 3 人

「ご近所さんや親友が Labo で建てており、素敵なお家だと思い、依頼先の有力候補でした。希望エリアで売土地がなかなか出なくて困っていたのですが、一度、相談してみたいです。するとすぐにグループ会社が保有する土地でピッタリな土地を紹介してもらえ、一気に進展しました。」

家事らくプラン

キッチン近隣の水まわり

お出かけ・おかえり動線

部屋間にクロセット

洋服の貸し借りもできる

セカンドリビング

多目的に使える空間

1 階

2 階



三角屋根がかわいい、シンプルデザインの外観。スタイリッシュなガルバリウム鋼板に天然の板をアクセントに貼り、ぬくもりを添えた（見開きページの写真はすべてN様邸／明石市）

50 名超の建築プロ集団とつくる 木の住まいとシンプルライフ

兵庫と大阪で4拠点を展開する住空間設計 Labo。木やしっくい、アイアンなど自然素材を使った、ナチュラルでシンプルなデザインが人気を集めている。実際に設計を行うプロが直接打ち合わせを行い、施工管理まですべてに対応。お客様のこだわりに向き合い、想いを着実にカタチにする会社。50名を超える建築のプロ集団で、人材の豊富さと組織力を活かし、複数のスタッフで図面を二重三重にチェック。日々の暮らしを豊かにするためのデザインや使い勝手など、設計クオリティを高めている。西宮、明石、加古川、大阪府茨木市にある事務所では、土地の探し方やプラン、予算のことなど家づくりに関する相談を受け付けている。また、開放感のある空間設計や自然素材の心地よさ、安心の性能を体感できるモデルハウスも公開中。まずはお近くの Labo へ行ってみよう。

阪神間、神戸、播磨：グループ会社と連携し土地相談からサポート

〔得意なテーマ〕

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス



兵庫県内に3拠点、大阪府下に1拠点。設計士による家づくり相談会開催中
土地の探し方から家づくりのすべてに対応

住空間設計Laboでは、西宮市、明石市、加古川市、茨木市にある事務所すべてに建築士が常駐し、いつでも気軽に立ち寄って家づくりの相談ができる。設計担当者が窓口となり、総予算を考慮した土地の探し方からしっかりとサポートしている。間取り・プランをはじめ、素材やデザイン、賢い住宅ローンの借り方、無理のない返済計画など、予算をうまく活かすためのアドバイスまで幅広く提案がもらえる。現在、4棟のモデルハウスを公開中。光や風を活かすパッシブ設計や自然素材、高耐震・高断熱など、同社の家づくりを体感することができる。営業や無理な売り込みはなし。まずは、気軽に会って相談してみよう。

■西宮事務所
アクセス/JR甲子園駅より徒歩7分
無料駐車場あり
所在地/西宮市甲子園口2-20-20
TEL/0798-63-3133

■明石事務所
アクセス/JR西明石駅より徒歩5分
無料駐車場あり
所在地/明石市松の内1-4-13
TEL/078-929-1551

■加古川事務所
アクセス/JR加古川駅より徒歩10分
無料駐車場あり
所在地/加古川市加古川町平野351
TEL/079-457-0800

■茨木事務所
アクセス/JR茨木駅より徒歩3分
無料駐車場あり
所在地/茨木駅前1丁目8-20
TEL/072-646-6646

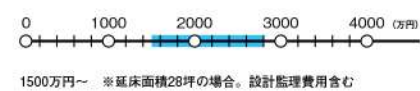
50名を超える建築のプロ集団・住空間設計Labo
設計士が打ち合わせの窓口になり、想いが伝わる体制



住空間設計Laboでは、設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の想いがダイレクトに伝わる家づくりを大切にしている。複数のスタッフが図面の整合性や、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上がりに、施工品質の向上に貢献。家づくりの悩みや疑問も、まずは建築のプロに相談して、スッキリ解決しよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL <https://www.jk-labo.com>

■アフター・保証
株式会社ハウスメンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
■会社概要(設立) 2002年1月(資本金) 2000万円(従業員数) 57名(対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート(施工実績) 405棟(2018年度) グループ連結(施工エリア) ■兵庫県/尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 ■大阪府/茨木、高槻、吹田、豊中、箕面などの北摂、大阪市など(建設業許可番号) 兵庫県知事許可(特-29) 第405925号(一級建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号、住空間設計Labo西宮事務所/兵庫県知事登録(一級)第01A04740号(関連会社)(株) 勝美住宅/宅建築免許番号 兵庫県知事(10) 第400281号

電話をする

TEL 078-929-1551



1

1~4/中庭やウッドデッキ、借景の緑...自然とつながる家。「こだわりが強く、依頼先が決まらずにいました。そんな時、Laboさんへ。正直、やっと出会えたと安堵しました。建築士さんがずっと寄り添い、温めていた有り余るほどの夢に付き合ってくれました。Laboさんとの出会いで、家を建てる感動を家族みんなで体感しました」とTさん。(1~4の写真はすべてT氏邸)



Interview

19坪の狭小地、3階建「光井戸」で明るく

「隣家が迫る住宅密集地。家の真ん中に1階から3階までを貫くスケルトン階段を造作。光井戸の役割を果たし、光や風が抜けて、想像以上に開放感のある家になりました。」



Interview

インダストリアルな平屋風の家

「土間やウッドデッキなど、外と内がつながる開放感のある家が完成。豊かな自然が広がる、この場所の魅力を満喫しています。構造用合板の天井もお気に入りです!。」

