



1/茨木市で公開中の3階建てモデルハウス。都市の暮らしに光や風をもたらすアウトドアリビング 2/LDKの床は、ぬくみのあるオーク材を採用。キッチン、水まわりは回遊できる家事ラクな動線を採用している 3/アイアンと木を組み合わせ造作した階段。蹴込みがなく、光が抜ける 4/木のぬくもりを感じる洗面室。ちょっとした家事ができる作業台も造作した(見開きページの写真はすべてモデルハウス)



Modelhouse

耐震等級3相当、都市型3階建て住宅

茨木市でモデルハウスを公開中。敷地34坪とは思えない開放感のある空間設計や先進の性能が見どころ。JR茨木駅近くの事務所では、個別相談会も開催中(いずれも予約制)。



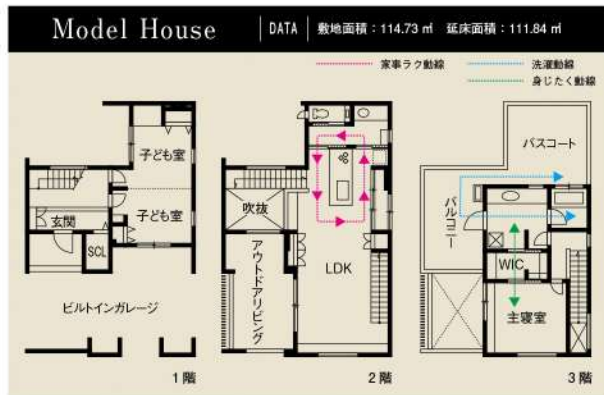
茨木事務所：茨木市駅前1-8-20 P有り

Staff

想いを叶える家づくり作り手が直接の窓口に

Laboは50名超の建築のプロ集団。プランやデザイン、予算のご相談～施工管理までのすべてを同じ設計スタッフが担い、お客様の想いをブレることなく、カタチにする。

設計スタッフがすべてに対応
50名超の建築プロ集団



敷地34坪、市街地に建てた都市型3階建て住宅。前面道路は人通りも多いが、設計の工夫でプライバシーを守りながら開放感のある住空間を実現している(モデルハウス)

北摂・茨木モデルハウスで体感 自然素材や性能が生み出す心地よさ

北摂エリアで思うような家を建てたいけど、予算的に広い土地は難しい。そんな方にぜひ見学してほしいのが、住空間設計Laboの茨木モデルハウス。約34坪の敷地で4〜5人家族がゆったりと過ごせるプラン。さらにアウトドアリビングやゆとり水まわり、ビルトインガレージまで備えた工夫された間取りは必見。「30坪台の敷地でも十分!」と見学者の不安を希望に変えている。

同社は50名以上の建築のプロ集団。設計士が終始一貫して窓口になり、施主の想いにとことん寄り添う。天然木やしつこいなど、素材のよさを引き出すシンプルかつ洗練されたデザイン。そして、安心や健康を支える住宅性能を兼ね備えた住まいづくりで人気。

JR茨木駅近くの事務所は、気軽に立ち寄って相談OK。モデルハウスも徒歩圏にあるので、同社の住まいづくりを感じてみよう。

毎日にとっと寄り添う大人シンプルな木の家の耐震等級3にも対応可

北摂エリアで思うような家を建てたいけど、予算的に広い土地は難しい。そんな方にぜひ見学してほしいのが、住空間設計Laboの茨木モデルハウス。約34坪の敷地で4〜5人家族がゆったりと過ごせるプラン。さらにアウトドアリビングやゆとり水まわり、ビルトインガレージまで備えた工夫された間取りは必見。「30坪台の敷地でも十分!」と見学者の不安を希望に変えている。

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

Hさん家族が建てた

DJブース

で音楽を楽しむ家

DATA 敷地面積 / 134.78㎡ (40.7坪)
延床面積 / 116.79㎡ (35.3坪)
本体価格 / 2500万円台

「土地の探し方から相談にのってもらえました。家づくりの打合せでは、設計士さんがその場で完成イメージをデッサンしてくれたので、とても分かりやすく、要望をしっかりと反映できました」。

POINT① LDKの隅には独特のDJブースを設計。LDKとの間はガラス入りの扉にすることで、互いに気配を感じられる

POINT② 人の動きに合わせて、位置や奥行き、容量、内部構造を念に検討して収納を計画。苦手な片づけを克服できた







Tさん家族が建てた

光井戸

のある明るい家

DATA 敷地面積 / 66.06㎡ (19.9坪)
延床面積 / 91.29㎡ (27.6坪)
本体価格 / 1500～2000万円

「住宅密集地にある19坪台の狭小地。ただ、建てるだけでなく、何か面白いことをしたい!と考える。Laboへ。建築士さんのアイデアで、敷地を余すことなく活用でき、プラスαの空間がはいりました」。

POINT① 家の中心の階段室は、最上階のトップライトからの光を家じゅう隅々へ運ぶ「光井戸」の役割を担う。隣家が迫る敷地で、1階も2階も明るく

POINT② 1台でテレビボード、収納、ベンチの3役をこなす造作家具。3階の小部屋を利用した「蔵」収納で、広く暮らせる






設計スタッフが直接、お客様と向き合い、打ち合わせを行うLaboの家づくり。予算や敷地、ライフスタイルに合わせ、一邸一邸、全く異なる間取り・プランを提案。誌面で紹介している以外にも、土間のある家、カフェ・雑貨屋を併設した住宅、変形地に建てた家など、多数の設計実例をホームページやSUUMOネットに掲載中。ぜひ、チェックしてみよう

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



1650万円～ ※延床面積28坪の場合。設計監理費用含む

正式社名 (株) Labo
住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
TEL 078-929-1551
URL https://www.jk-labo.com

■アフター・保証
株式会社ハウスジメーンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
■会社概要
(設立) 2002年1月(資本金) 2000万円(従業員数) 57名(対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート(施工実績) 405棟(2018年度) グループ連携(施工エリア) ■大阪府/茨城県、吹田市、豊中市、箕面市、高槻市などの北摂、大阪市など ■兵庫県/尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西(建設業許可番号) 兵庫県知事許可(特-29) 第405925号(一般建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号、住空間設計Labo西宮事務所/兵庫県知事登録(一級)第01A04740号

電話をする

TEL 072-646-6646



1/中庭をコの字型に囲むように、玄関、リビング、キッチン、和室を配置。光や風、緑が暮らしを彩る。リビング階段の上は吹き抜けになっていて、2階の子ども部屋の様子をしっかりと感じることができる 2/雑木林のようなアプローチを抜けた先には、レッドシダー貼りの玄関ポーチが続く 3/家事動線がよいアイランドキッチン。ダイニングを横に配置し、配膳もスムーズ。お子様もすすんでお手伝い 4/中庭をのぞむ玄関。木々が季節感を演出(豊中市/T氏邸)



Product

高性能な仕様や自然を生かした家づくりをご要望に応じて提案

高耐久・高耐震・高断熱な住まいづくりが基本。光や風、植栽など自然の恵みをうまく設計に活かし、さらにご要望に合わせて、カラダに優しい自然素材や空気環境、消費エネルギーゼロをめざす家づくりも提案している。お客様それぞれの予算や敷地、ライフスタイルに合わせ、本当に必要だと思う性能だけを採り入れられる、自由度の高さも魅力。

耐震等級3相当。特殊金物工法で叶える強さ



優れた強度と耐久性をもつ「集成材」と「特殊金物」を使うことで、地震に強く、木の特質を最大限に生かせる構造体を採用。シンプルで強度のある構造体で、将来のリフォーム工事に柔軟に対応する。

現場発泡断熱材やダブル断熱…、高断熱住宅



現場発泡ウレタン断熱材やダブル断熱、さらに「樹脂」+「LOW-E複層ガラス」や「高性能ハイブリッド窓」などで優れた断熱性を確保。

モデルで体感OK

クリーンな空気が家族を包む、換気システム



給気・排気とも機械換気で強制的に行う「全熱交換換気システム」に対応。冷暖房のエネルギーを損失せず、キレイな空気をキープ。

モデルで体感OK

長期優良住宅に対応。高性能な住まい



耐震性や省エネ性、暮らし方の変化への対応、劣化対策…、長期にわたって安心・快適に住める長期優良住宅認定レベルの施工に対応。

無垢材やしっくい、天然石…、自然素材の家



多種多様な木を扱い、建てる家。木やしっくい、天然石などの自然素材をふんだんに使いながらも、すっきりとシンプルにデザイン。

ゼロエネルギー。スマートハウス、ZEHにも対応



太陽光発電や蓄電池を設置し、HEMSでエネルギーを賢くコントロールするスマートハウス。さらに高性能なZEH住宅にも対応。

