



1・2/ 玄関土間からつながるダイニングキッチン。おもてなしが楽しいカフェのような空間。土間にはペット用ケージを置き、いつも愛犬と一緒に過ごすことができる。3/ 深型の実験用シンクを用いて造作した洗面台。木の空間に映えるグレイッシュなカラーリング。4/ 間口が狭く、細長い敷地。家のなかを広く、動線を短くするため、住空間の配置や車の停め方を入念に検討した。



Cost

「こだわりに予算を残せた！
良心的な価格設定も決め手に」

ももとの価格提示が良心的で、プラスαのこだわりも「その価格なら、やりたい！」と思える住空間設計 Labo。「建築士さんと直接打ち合わせができ、こだわりを叶えるためのコスト調整にも積極的に対応してもらえましたよ」とYさん。施主の想いに寄り添う体制を整え、予算の壁を乗り越える工夫と知恵を持っている会社だ。

Yさんが建てた家	
標準価格 1,700万円台	こだわりにかけた費用 200万円
最終的に払った本体価格 1900万円台	



「こだわりたいところにこだわられる自由度の高さがいい」

こだわり
セミオーダーの
キッチン
+60万円

こだわり
造作洗面台
+30万円

こだわり
無垢板張りの
勾配天井
+50万円

こだわり
造作収納
+30万円



Yさんの暮らし方に合わせ、メインリビングは2階に。プライベート感のある家族だけの空間になった。質感のいい木が豊かで上質な暮らしをつくる (見開きページの写真はすべてY氏邸)

この会社の
建築事例を
もっと見る



※SUUMOネットへリンクします

50名超の建築プロ集団が直接提案
北摂で大人シンプルな木の家づくり

「家族がいつも集うキッチンを家の中心に。土間も欲しい。予算もムリのない範囲で。でも、まずは土地から探さないと」。そんな感じで家づくりをスタートさせたYさん。検討した数社から選んだのが住空間設計 Labo。建築士がすべての窓口になり、設計デザイン、コスト調整、土地の探し方の相談に親身に対応してくれたと大満足。家づくりでは Labo のモデルハウスや豊富な設計事例を積極的に活用され、イメージを具体化。「これぞ、注文住宅！」というこだわりの家を実現された。同社は50名以上の建築のプロ集団。一邸ごとに専属の設計スタッフが付き、現場管理、引渡しまで責任を持って対応。組織ならではの強みを活かし、二重三重のチェック体制も安心。J日茨木駅近くの事務所は、気軽に立ち寄って相談OK。モデルハウスも徒歩圏内あり、いつでも見学ができる。

「家族がいつも集うキッチンを家の中心に。土間も欲しい。予算もムリのない範囲で。でも、まずは土地から探さないと」。そんな感じで家づくりをスタートさせたYさん。検討した数社から選んだのが住空間設計 Labo。建築士がすべての窓口になり、設計デザイン、コスト調整、土地の探し方の相談に親身に対応してくれたと大満足。家づくりでは Labo のモデルハウスや豊富な設計事例を積極的に活用され、イメージを具体化。「これぞ、注文住宅！」というこだわりの家を実現された。同社は50名以上の建築のプロ集団。一邸ごとに専属の設計スタッフが付き、現場管理、引渡しまで責任を持って対応。組織ならではの強みを活かし、二重三重のチェック体制も安心。J日茨木駅近くの事務所は、気軽に立ち寄って相談OK。モデルハウスも徒歩圏内あり、いつでも見学ができる。

省エネ高断熱な木の家
1700万円台
耐震等級3にも対応可

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス



西宮モデル / 大きな空が広がる、屋上のある家

茨木モデル / 都市型3階建て、アウトドアリビングのある家



使い方がいろいろ、楽しみが広がる、屋上のある家



プライバシーを守りながら、光と風を採り込み、自然（ソト）とつながる家



西宮事務所：西宮市甲子園口2-20-20 P有り

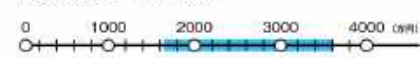


茨木事務所：茨木市駅前1-8-20 P有り

「もっと、Laboの家づくりを知りたい」という方は、茨木や西宮のモデルハウスへ行こう。スタッフは常駐していないので、まずは希望日の予約を。また、「家づくりについて相談したい、詳しい話を聞きたい」という方は、事務所まで。いずれも設計スタッフが直接対応するので、予算や間取り、敷地のことなど、疑問や悩みなど何でも相談してみよう

Company Data | 会社情報 |

(得意な施工価格帯)



正式社名 (株) Labo
 住所 兵庫県明石市松の内1丁目4-13
 TEL 078-929-1551
 URL https://www.jk-labo.com

■アフター・保証
 株式会社ハウスメンによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検
 ■会社概要
 (設立) 2002年1月 (資本金) 2000万円 (従業員数) 56名 (2/1現在) (対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄骨コンクリート (施工実績) 405棟 (2018年度) フループ建設 (施工エリア) ■大阪府、茨木市、吹田市、豊中市、箕面市、高槻市などの北摂、大阪市など ■兵庫県 / 尼崎市、西宮市、芦屋市、生野市、川西市、神戸市、明石市、加古川市、姫路市以西 (建築業許可番号) 兵庫県知事許可 (特-29) 第405925号 (一級建築士事務所登録) 住空間設計Labo/兵庫県知事登録(一級)第01A01049号、住空間設計Labo West/兵庫県知事登録(一級)第01A01824号、住空間設計Labo西宮事務所/兵庫県知事登録(一級)第01A04740号

電話をする
 TEL 072-646-6646



1 / 中庭をコの字型に囲むように、玄関、リビング、キッチン、和室を配置。光や風、緑が暮らしを彩る(豊中市・T氏邸) 2・3 / 設計士が終始一貫して家づくりの窓口になり、施主の思いがダイレクトに伝わる家づくりが特長。設計担当者自らが施工管理も行い、打ち合わせ内容と仕上げにズレがない。また、組織の強みを活かし、複数の設計スタッフが図面をチェック。問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面が仕上げられ、施工品質を向上させる



50名超の建築プロ集団
 打ち合わせ～施工管理までのすべての工程を設計スタッフが責任対応



Product

木にこだわるシンプルデザイン
 省エネ・快適を叶える高い性能

木やしっくいなどの自然素材をふんだんに使ながらも、すっきりとしたシンプルなデザイン。そして、地震や台風にも強く、高断熱化した年中快適な家づくりが基本。光や風、緑など自然の恵みをうまく設計に活かし、お客様それぞれの予算や敷地、ライフスタイルに合わせて、本当に必要だと思う性能だけを採り入れられる。自由度の高さも魅力。

<p>耐震等級3相当。特殊金物工法で叶える強さ</p> <p>モデルで対応OK</p>	<p>現場発泡断熱材やダブル断熱…。高断熱住宅</p> <p>モデルで対応OK</p>	<p>クリーンな空気が家族を包む換気システム</p> <p>モデルで対応OK</p>
<p>優れた強度と耐久性をもつ「集成材」と「特殊金物」を使うことで、地震にも、木の特質を最大限に生かせる構造体を採用。</p>	<p>現場発泡ウレタン断熱材やダブル断熱、さらに「樹脂サッシ」+「LOW-E複層ガラス」や「高性能ハイブリッド窓」で優れた断熱性を確保。</p>	<p>給気・排気とも機械換気で強制的に行う「全熱交換換気システム」に対応。冷暖房のエネルギーを損失せず、キレイな空気をキープ。</p>

無垢材やしっくい、天然石…。自然素材の家



多様な木種を使い、通気面でも使い分けて建てた家。住空間だけでなく、外観にも、木やしっくい、天然石などの自然素材をふんだんに使いつつ、すっきりとシンプルにデザインする。

自然エネルギーを活用する、パッシブ設計



窓や軒の長さ、植栽計画など建築の工夫により、夏は日射しを遮り涼しく、冬は日射しを採り入れて暖かみを作って暖かく。

長期優良住宅に対応、高性能な住まい



耐震性や省エネ性、暮らしの変化への対応、長期にわたって安心・快適に住める長期優良住宅認定レベルの施工に対応。

ゼロエネルギー、スマートハウス、ZEHにも対応



太陽光発電や蓄電池を設置し、HEMSでエネルギーを賢くコントロールするスマートハウス。さらに高性能なZEH住宅にも対応。