



美しい水平線を強調した外観デザインが安らぎと落ち着きを感じさせるT様邸。職人の手から生み出される塗り壁や木の濃淡が美しいレッドシダーの軒など、素材感の豊かなものを選択。玄関までのアプローチは十分な距離を取り、四季折々の草花や木々が彩る小路が品のよい佇まいを見せる（見開きページの写真はすべてT様邸）



1 / 暮らしに光と風、自然の潤いを導く中庭のある家。木のぬくもりにあふれた空間をすっきりとシンプルなデザインでまとめた 2 / 手入れされた美しい中庭が出迎える玄関 3 / キッチンがダイニング、リビング、さらに中庭とひとつながりの設計。吹き抜けが2階とのつながりも生む 4 / ホテルライクな造作洗面台。引き戸を開めると独立した空間となり、ゲストにも使ってもらいやすい



## シンプルだけど豊か、美しい木の家 プラン提案力で選ばれる設計士集団

隣地の美しい植栽、2階から望む川のせせらぎや山並み…。この敷地が持つ魅力「借景」を担当の建築士が存分に活かし、プランニングしたT様邸（写真）。さらに中庭を設け、心地よい風、優しい光が家族を包んでいる。この敷地ならではの家づくりを叶えている。

住空間設計Laboは社内個性豊かな設計士が多数在籍し、プランニングから施工・アフターまでをトータルに手掛ける設計事務所。設計士が直接の窓口になり、施主ファーストの姿勢で想いに寄り添った提案が魅力。「土地が無い状態での相談もお気軽にどうぞ。私たちは不動産会社ではなく、建築会社として「理想の家を叶えるために、どんな土地を選べばいいか」を建てる目線でアドバイスしています」とスタッフ。

西宮、明石、茨木でモデルハウスを公開中。完全予約制で、1組ずつ1棟貸切で案内している。

土地の探し方から  
設計士がサポートし、  
可能性をグンと広げる

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス



設計現場をレポート

## 設計デザインの裏側

住空間設計 Labo は、50 名超の建築のプロが集まる設計事務所。豊富な人材、組織の強みを活かし、複数の設計士の目で一部一部の図面を鋭くチェック。使い勝手や動線、納まりの美しさなどを検証し、問題点の抽出、意見交換を行うことで、より完成度の高い図面を仕上げ、クオリティを向上させている。お客様に向き合う専属の設計士の裏側には、組織一丸となって、心地よい住まいを懸命に探求する多数の設計士の姿が存在している。

高いレベルの設計品質を確保するため、約 300 枚を超える標準納まり図や設計資料を自社で製作し、定期的に見直しと更新を重ねている。適宜、模型を作成し、建物の形状や窓の位置、デザインの検討を行っている。



## 一邸一邸、組織全体で考え、つくり込みます



西宮や明石、北摂でモデルハウス公開中 / 設計士による家づくり相談会も開催 (事務所への来店またはオンライン)

お客様同士の距離を保つため、完全予約制で設計士が1組ずつご案内。屋上付き、ダブル断熱の木の家づくりを見学できる西宮モデル、木が香る狭小3階建ての明石モデルをはじめ、大阪茨木では都市型3階建ての家をモデルハウスとして公開中。各事務所での個別相談会のほかに、オンラインでも相談可能。お気軽にご予約を。



ご相談はお近くの事務所まで			
西宮	西宮市甲子園口 2-20-20	0798-63-3133	
明石	明石市松の内 1-4-13	078-929-1551	
加古川	加古川市加古川町平野 351	079-457-0800	
大阪茨木	茨木市駅前 1-8-20	072-646-6646	



### Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



正式社名 (株) Labo  
住所 兵庫県西宮市甲子園口2丁目20-20  
TEL 0798-63-3133  
URL <https://www.jk-labo.com>

■アフター・保証  
株式会社 日本住宅保証検査機構 (JIC) による住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年・2年目、10年目点検  
■会社概要  
(設立) 2002年1月 (資本金) 2000万円 (従業員数) 52名 (対応可能工法) 木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート (施工実績) 366棟 (2019年度) グループ連結 (施工エリア) 兵庫県 (阪神間~神戸市、明石、加古川、姫路まで)、大阪府 (北摂、大塚市内など) (建設業許可番号) 兵庫県知事許可 (特-29) 第405925号 (一級建築士事務所登録) 住空間設計 Labo / 兵庫県知事登録 (一級) 第01A01949号 (モデルハウス) 西宮モデル / 西宮市小曾根町4-8-32、明石モデル / 明石市野々上1-3-20、茨木モデル / 茨木市小川町1-37

電話をする

TEL 0798-63-3133



1 / ご夫婦ともにセンス抜群でオシャレ。そんなF様がお家づくりのパートナーに選んだのが住空間設計 Labo。街なかから兵庫県の山あいに引っ越しをされ、里山の暮らしを楽しむ住まいを実現。広い敷地を活かした平屋風の家で、リビングにはウッドデッキを設け、光と風、自然の潤いが身近に感じられる 2 / 玄関土間からはリビングと水まわり、どちらにもつながる動線を確保 3 / 旅先で買ったトルコランプが似合う輸入壁紙が印象的 4 / 床、天井、建具...木のぬくもりが感じられる



### Works

#### インダストリアルな平屋テイストの家

「私たちの強いこだわりに向き合い、しっかりと想いを受け止め、期待以上のプランを考えてくれる建築士さんの存在が依頼の決め手でした。和風ではない平屋テイストを

希望。ラフな構造材合板の天井、店舗用のヴィンテージ感のある無垢床、古民家にあるような造作建具や真鍮レール、カフェ風のモルタル塗りキッチン...、予算も譲れない点でしたが、カッコよくてコストのいいものを探してくれました。センス抜群の建築士さんでした！」F様。



大屋根がかかる威風堂々とした平屋風の家 (このページの写真はすべてF様邸)

### Plan

#### 家事ラク & 快適動線暮らし方に合うプラン

「ムダな動きをしなくて済む家事ラクプランや、外出前や帰宅時の身支度がスムーズになる動線にもこだわりました」とF様。ママ目線の要望にもしっかりと応えていく。



家事室としても使っている洗面化粧室

